

Umowa na roboty budowlane Nr:.....

zawarta w dniuw Urzędzie Gminy w Czarnocinie, Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin 100 pomiędzy Gminą Czarnocin REGON 291010033, NIP 6050023070 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

mgr Marię Kasperek - Wójt Gminy Czarnocin

a Firmą..... REGON.....NIP.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

1.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w dniu roku wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych/ Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami/ została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie ze swoją ofertą przedmiot umowy polegający na: **Przebudowie drogi gminnej Malżyce- Zagaje Stradowskie od km 0+975 do km 1+225**, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia..... stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zgodnie z zapytaniem ofertowym i przedmiarem robót oraz złożoną ofertą następujący zakres rzeczowy:

- 1) Mechaniczne oczyszczenie nawierzchni drogowej nieulepszonej od km 0+975 do km 1+225, ilość 800 m²,
- 2) Wyrównanie istniejącej podbudowy kruszywem łamanym lub żużlem wlkp 0-31,5 mm gr. do 10 cm na 15% powierzchni od km 0+975 do km 1+225, ilość 12 m³,
- 3) Wykonanie wzmocnienia istn. podbudowy z kruszywa łamanego /tłuczniowej/ gr. 15 cm po zagęszczeniu od km 0+975 do km 1+225, ilość 800 m²,
- 4) Wykonanie nawierzchni z MMA grysowo-żwirowej- warstwa ścierna KR-1 grubość po zagęszczeniu 4 cm wraz z dostarczeniem z miejsca wytworzenia od km 0+975 do km 1+225, ilość 750 m²,
- 5) Uzupelnienie poboczy mieszanką kamienia łamanego 0-31,5mm na szer. 2 x 0,5 m gr.8 cm wraz z zagęszczeniem, ilość 20 m³;

3. Szczegółowy zakres robót stanowiący przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 1 określa kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.

§ 2.

1. Wymagany termin rozpoczęcia przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ustala się na dzień 2011 roku.

2. Wymagany termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień
2011 roku.

§3.

Umowę zawiera się na czas oznaczony od dnia do dnia

§4.

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy :
- 1) zawiadomienie z dnia r. o wyborze oferty Wykonawcy stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§5.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy do dniar. Z dniem przejęcia Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy. Protokół przekazania terenu budowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 6.

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz w granicach nadanego mu umową z dnia.....
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
Podstawowe obowiązki kierownika budowy określa art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami). Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektowo-kosztową pod względem kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji oraz zgodności projektu z przedmiarem robót.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił z tego tytułu roszczeń do Zamawiającego oraz oświadcza, że wycenił wszystkie roboty objęte projektem.

§8.

Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych, które zainstaluje na placu budowy.

§9.

1. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające, a związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu budowy, jego zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci (utrzymanie porządku na terenie budowy).
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu

do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej.

§10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami, oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - 1) roboty do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę,
 - 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
4. Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego okazać właściwe polisy.

§11.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy :
 - 1) zgodnie ze złożoną ofertą z dnia stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami), obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością i bez wad.
 - 2) z zastosowaniem maszyn i urządzeń własnych,
 - 3) w całości z materiałów własnych,
 - 4) przed wbudowaniem materiałów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu atesty jakości, które winny być udokumentowane badaniami przez producenta w ramach kontroli jakości.
 - 5) materiały i urządzenia o których mowa w pkt 3 niniejszego ustępu powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca

1994 r. Prawo Budowlane /Dz. U. z 2010 r Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami/ oraz dokumentacji projektowo- kosztorysowej,

- 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego).
2. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakość robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Badania o których mowa w ust. 3 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Uproszczenie procesów technologicznych lub pominięcie czynności i nakładów przewidzianych normatywami uprawnia Zamawiającego do dokonania potrąceń za niewykonane przewidziane normatywami nakłady lub żądanie poprawienia pod rygorem nie przyjęcia robót.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania własnych badań wbudowanych materiałów. Jeżeli wyniki tych badań nie będą spełniać wymagań jak w ust.1 pkt 4 niniejszego paragrafu, to koszt badań oraz koszt wymiany wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie materiałów na zakupione ponownie przez Wykonawcę nowe materiały bez wad pokrywa Wykonawca , a wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ustalonej złożoną ofertą Wykonawcy z dniar. wraz z podatkiem VAT nie ulega zmianie zgodnie z §13 ust.2 niniejszej umowy.
7. Za szkody powstałe z niewłaściwego wykonania robót oraz prowadzenia robót poza przekazanym terenem budowy odpowiada Wykonawca.

§12.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy z wyjątkiem wad materiałów i rozwiązań projektowych dostarczonych przez Zamawiającego, o których ujawnieniu Zamawiający powinien niezwłocznie powiadomić Wykonawcę.

§ 13.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przyjmuje się formę wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy z dnia..... wraz z podatkiem VAT.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy w czasie obowiązywania niniejszej umowy wyraża się kwotą..... zł. brutto.

Słownie :....., w tym
podatek VAT zł.

3. Podatek VAT dla przedmiotu umowy wynosi 23 % i zostanie naliczony w fakturze wystawionej przez Wykonawcę.

§14.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w paragrafach od 7 do 12 niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) informowania na piśmie oraz telefonicznie (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni roboczych licząc od następnego dnia po dniu w którym stwierdzono konieczność ich wykonania,
- 2) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, pisemnie oraz telefonicznie konieczność odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze licząc od następnego dnia po dniu pisemnego powiadomienia go o tej konieczności. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) w terminie jak wyżej i zakryciu robót podlegających odebraniu. Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt, a następnie przywrócenia robót do stanu przed odkryciem również na własny koszt,
- 3) przygotowania i udostępnienia Zamawiającemu na dzień odbioru wszystkich wymaganych prawem oraz przez Zamawiającego dokumentów tj. świadectw, wyników, prób, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych i dokumentacji powykonawczej obiektów będących przedmiotem niniejszej umowy oraz oświadczenia Kierownika Budowy o zakończeniu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 5) wnioskowanie w sprawie zmiany sposobu wykonania robót budowlanych,
- 6) wnioskowanie w sprawie ewentualnych robót dodatkowych,
- 7) umożliwienie wizytowania budowy przez określonych przedstawicieli Zamawiającego,
- 8) prawidłowe prowadzenie dokumentacji budowy,
- 9) pokrywanie strat w przypadku konieczności wstrzymania robót z winy Wykonawcy,
- 10) wykonywania innych zadań wynikających z niniejszej umowy i przepisów obowiązującego prawa.

§15.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §13 ust. 2 tj..... zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie:
.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia- w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia- najpóźniej w 15 dniu od upływu rękojmi za wady.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez Wykonawcę wniesione w innej formie niż w pieniądzu w jego skład wchodzi dwa odrębne zabezpieczenia. Pierwsze zabezpieczenie w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót i obejmujące okres dłuższy o 30 dni od umownego terminu wykonania umowy i drugie zabezpieczenie służące zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynoszące 30% wysokości zabezpieczenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmujące okres jeszcze 15 dni licząc od następnego dnia po dacie umownej ostatniego dnia obowiązywania okresu rękojmi.
5. Jeżeli przedmiot umowy nie zostanie wykonany przez Wykonawcę w wymaganym w umowie terminie, a dotychczasowe zabezpieczenie wygaśnie to Wykonawca obowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w takiej samej wysokości jak dotychczasowe na okres aż do wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane od następnego dnia po dniu wygaśnięcia dotychczasowego zabezpieczenia do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez strony włącznie z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu.
6. Nowe zabezpieczenie należy wnieść co najmniej 7 dni wcześniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.
7. Strony ustalają, że w razie wad przedmiotu umowy Zamawiający będzie uprawniony nawet bez upoważnienia sądu o którym mowa w art. 480 §1 Kodeksu Cywilnego do usunięcia wad tego przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy z zabezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie – art.480 § 3 Kodeksu Cywilnego

§16.

1. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy – kary umownej.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego przedmiotu umowy w wysokości 500 zł. za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust.2 niniejszej umowy,

2) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 500 zł. za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10.000,00 zł.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przed sądami powszechnymi.

4. Zamawiający ma prawo potrącić bez zgody Wykonawcy naliczone kary umowne wraz z odsetkami ustawowymi za zwłokę od tych kar z wynagrodzenia ustalonego w §13 ust.2 niniejszej umowy.

5. Jeśli Wykonawca wykona przedmiot umowy po terminie określonym w §2 ust.2 niniejszej umowy, kara umowna o której mowa w §16 ust.2 pkt.1 lit. a będzie naliczana łącznie do dnia poprzedzającego dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru robót budowlanych, chyba że roboty te nie zostały wykonane zgodnie z niniejszą umową.

§17.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy po przeprowadzeniu badań, o których mowa w §11 ust. 2-4 i 6 niniejszej umowy .

2. W przypadku robót ulegających zakryciu może być dokonany odbiór częściowy o którym mowa w § 14 pkt. 2 niniejszej umowy.

3. Odbiór częściowy jak również końcowy robót dokonany będzie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z czynności odbioru końcowego oraz odbiorów częściowych spisane będą protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

4. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie oraz telefonicznie, a do odbioru częściowego jak w § 14 pkt 2 niniejszej umowy.

5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 14 dni roboczych licząc od następnego dnia po dniu otrzymania pisemnego zawiadomienia.

6. Zamawiający dokona odbioru końcowego w ciągu 14 dni roboczych od dnia jego rozpoczęcia.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to :

a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający żąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

10. Zamawiający wyznacza termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

11. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 ust. 3 pkt 1 i 2 niniejszej umowy.

12. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad okresu rękojmi.

13. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy po terminie określonym w § 2 ust.2 niniejszej umowy przepis ust. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§18.

1. W przypadku wstrzymania robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy przez Projektanta lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a także Kierownika Budowy lub organ nadzoru budowlanego z powodu powstania zagrożenia, o którym mowa w art.21 pkt 2 litera „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) nie nalicza się kar umownych, o których mowa w § 16 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej umowy od Wykonawcy za okres od dnia wstrzymania robót budowlanych do dnia rozpoczęcia kontynuacji tych robót z wyjątkiem § 14 pkt 9 niniejszej umowy. W razie wstrzymania robót budowlanych Wykonawca zabezpieczy budowę.

§19.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy rękojmi na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Dokument określający 36- miesięczny termin realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne wystawiony przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 1 do protokołu odbioru końcowego robót.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych w przedmiocie umowy w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§20.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za Przedmiot umowy o którym mowa w §1 dokonane będzie na podstawie jednej faktury końcowej.
2. Podstawę wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia za wykonane roboty stanowił będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika budowy.
3. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego na podstawie upoważnienia.

§21.

1. Ustala się termin płatności faktury końcowej do 30 dni licząc od następnego dnia po dniu jej doręczenia Zamawiającemu.
2. Każdorazowo do faktury Wykonawca dołączy dokument, o którym mowa w §20 ust. 2 stanowiący podstawę jej wystawienia.
3. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr

§ 22.

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§23.

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§24.

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 2) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową (złożoną ofertą) i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie.
- 3) jeżeli Wykonawca stosuje materiały nie posiadające odpowiednich atestów i nie dopuszczone do stosowania na terytorium Polski,
- 4) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 6) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 7) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli :

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
- 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie dni 7 od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,

4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§25.

Wszystkie kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§26.

Na podstawie art. 509 §1 i art. 514 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz 93 z późn. zm.) wyłącza się zbywalność wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§27.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego ze szczególnym uwzględnieniem tytułu XVI Kodeksu Cywilnego pod nazwą „Umowa o roboty budowlane”. Do umowy niniejszej stosuje się także ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawę z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego.

§28.

Umowę kontrasygnuje Skarbnik Gminy.

§29.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

§30.

Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione załączniki od nr 1 do nr 4.

1) Oferta Wykonawcy z dnia

- 2) Kosztorys ofertowy Wykonawcy z dnia.....
- 3) Zawiadomienie o wyborze oferty z dnia
- 4) Protokół przekazania placu budowy

Zamawiający

Wykonawca