

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.bip.czarnocin.com.pl

**Czarnocin: REALIZACJA W SYSTEMIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ
ZADANIA : BUDOWA PEŁNOWYMIAROWEJ OGÓLNODOSTĘPNEJ
SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY GIMNAZJUM W CIESZKOWACH**

Numer ogłoszenia: 15160 - 2012; data zamieszczenia: 17.01.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Czarnocin , Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin, woj. świętokrzyskie, tel. 41 3512028, faks 41 3512029.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.czarnocin.com.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: REALIZACJA W SYSTEMIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA : BUDOWA PEŁNOWYMIAROWEJ OGÓLNODOSTĘPNEJ SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY GIMNAZJUM W CIESZKOWACH.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie pełnowymiarowej ogólnodostępnej sali gimnastycznej z zapleczem sanitarno- technicznym i łącznikiem przy Gimnazjum w Cieszkowach, Gmina Czarnocin w ramach projektu pn.: Budowa dwóch ogólnodostępnych sal gimnastycznych w miejscowościach Czarnocin i Cieszkowy, Gmina Czarnocin dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013 Osi Priorytetowej 5- Wzrost jakości infrastruktury społecznej oraz inwestycje w dziedzictwo kulturowe, turystykę i sport Działanie 5.3 - Inwestycje w sferę dziedzictwa kulturowego, turystyki i sportu 2. Lokalizacja i informacja o terenie. Sala gimnastyczna w Cieszkowach zlokalizowana zostanie obok istniejącego budynku gimnazjum na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 251/4. Teren jest własnością Gminy Czarnocin. Działka ta stanowi część pozostałości zespołu dworskiego wpisanego do rejestru zabytków Województwa

Świętokrzyskiego pod numerem A 175/1-2. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczny Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach. Ponadto na etapie realizacji inwestycji Wykonawca powinien uzyskać decyzję Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach zezwalającą na prowadzenie prac budowlanych. Zamawiający posiada zezwolenie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach na usunięcie drzew, które w Projekcie, zagospodarowania podworskiego parku krajobrazowego w Cieszkowach stanowiącym załącznik Nr 4 do SIWZ zostały uznane za kolidujące z inwestycją. Zamawiający zwraca uwagę, że w parku znajdują się drzewa cenne przyrodniczo i posiadające zabytkową wartość, które nie mogą zostać usunięte w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji terenu obejmującego przedmiot zamówienia i jego otoczenia oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający na własny koszt zapewni zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi sprawowanie nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

3. Właściwości funkcjonalno- użytkowe

3.1. Dane ogólne dla sali gimnastycznej obiekt sali gimnastycznej zaprojektować w przestrzennym i funkcjonalnym powiązaniu z istniejącym budynkiem szkolnym, zapewnić dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych w pełnym zakresie, budynek sali gimnastycznej podzielić na dwie części: salę sportową oraz zaplecze sanitarno-techniczne, salę gimnastyczną w miarę możliwości zorientować na południe oraz na wschód lub zachód, obiekt powinien być parterowy, układ komunikacyjny obiektu powinien posiadać połączenie z budynkiem szkolnym przy pomocy łącznika oraz dwa wyjścia na zewnątrz, korytarz zaprojektować wzdłuż lub poprzecznie do sali sportowej, szerokość korytarza powinna wynosić minimum 2,40 m, sala sportowa powinna mieć dwa otwory drzwiowe prowadzące na korytarz, usytuowane przy narożnikach ścian, stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi w sali ćwiczeń powinien wynosić 1:4, okna w sali sportowej zaprojektować obustronnie, szyby w oknach powinny być w wykonaniu zabezpieczonym przed stłuczeniem piłką, magazyn sprzętu sportowego powinien być dostępny z sali przez korytarz. Drzwi prowadzące z magazynu na korytarz i z korytarza do sali powinny znajdować się naprzeciwko siebie. Szerokość drzwi do magazynu powinna umożliwiać przesuwanie sprzętu gimnastycznego, przebieralnie powinny być dostępne z korytarza przez przedsionki izolujące, prowadzące jednocześnie do natryskowni i ustępów, ze względów akustycznych okien sali ćwiczeń nie projektować naprzeciwko okien do pomieszczeń nauki, konstrukcja przykrycia sali sportowej powinna umożliwiać zawieszanie urządzeń gimnastycznych, przy czym należy uwzględniać obciążenia statyczne i dynamiczne, w pomieszczeniach sali sportowej, przebieralni i natryskowni zaprojektować wentylację mechaniczną nawiewno- wywiewną z odzyskiem ciepła o 50% skuteczności.

3.2. Dane dla sali sportowej a) wymiary areny sportowej 12,0 x 24,0 m, b) boisko do piłki siatkowej, 18,0 x 9,0 m (z liniami), c) boisko do koszykówki małej 20,0 x 11,0 m (z liniami), d) wysokość hali - minimum 7,0 m wolnej przestrzeni nad całą płytą boiska.

3.3. Dane dla pomieszczeń zaplecza sanitarno-technicznego a) Zaprojektować po dwa zespoły szatniowe dla 25 osób

każdy, z samodzielnymi węzłami sanitarnymi: węzeł sanitarny powinien obejmować : kabinę ustępową, 2-3 umywalki, 2 baseny do mycia nóg, 4 sitka natryskowe, instalacja zimnej i ciepłej wody dla każdej natryskowni powinna być wyposażona w centralne mieszacze termostatyczne umieszczone w pokoju trenera i zabezpieczone przed użyciem przez osoby niepowołane, instalacja ciepłej wody powinna umożliwiać przeprowadzanie ciągłej lub okresowej dezynfekcji metodą chemiczną lub fizyczną (w tym okresowe stosowanie dezynfekcji termicznej),w natryskowniach nie stosować zamykanych kabin, zaprojektować osłony z folii PVC w wykonaniu higienicznym, nie stosować w natryskowniach brodzików wystających poza lico podłogi, systemy ciepłej wody wspomóc układem baterii solarnych z zasobnikami ciepłej wody o pojemności min. 300 dm³ wody dla każdego zespołu szatniowego, b)Zaprojektować odrębny zespół szatniowy z węzłem sanitarnym przystosowany dla 5 osób niepełnosprawnych, c) Zaprojektować pokój pomocy medycznej, d)Zaprojektować magazyn na sprzęt sportowy, e)Zaprojektować pomieszczenie dla trenerów, sędziów i instruktorów z własnym węzłem sanitarnym, f)Zaprojektować sanitariaty ogólnodostępne (męski, damski i dla osób niepełnosprawnych) dostępne z komunikacji ogólnej zgodne w wymaganiami warunków technicznych, g)Zaprojektować składzik porządkowy wyposażony w zlew na wys. 0,5 m, h)Zaprojektować pomieszczenia techniczne z kotłownią na olej opałowy (należy rozważyć możliwość zasilania grzewczego z istniejącej kotłowni w budynku szkoły), i)Zaprojektować komunikację wewnętrzną; 3.4. Założenia dla zagospodarowania terenu Chodniki i dojazdy z kostki do zaplecza i sali. Wycieraczki przy drzwiach wejściowych i ewakuacyjnych. Przy obiekcie szkolnym istnieją miejsca parkingowe w tej sytuacji przewidzieć tylko 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych. Należy przygotować koncepcję graficzną sali wraz z rozliczeniem powierzchni użytkowej. 4. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe sali gimnastycznej 4.1. Założenia ogólne a)Ukształtowanie obiektu powinno być jak najlepiej wkomponowane w istniejące ukształtowanie wysokościowe terenu oraz powiązane z układem funkcjonalnym całości kompleksu szkolnego, przy jednoczesnym zapewnieniu dostępu publiczności do sali na imprezy pozasportowe bez konieczności wchodzenia do obiektu szkolnego; b)W rozwiązaniach techniczno - materiałowych przyjąć zachowanie ekonomiki realizacji inwestycji, zachowując również ekonomiczność eksploatacji (trwałość materiałów i przyjętej konstrukcji, eliminujące częste remonty) jak również oszczędną eksploatację; c)Konstrukcja nośna dachu - dźwigary z drewna klejonego lub dźwigary stalowe z zapewnieniem dobrej akustyki hali; d)Konstrukcja ścian - słupowo-ryglowa żelbetowa z wypełnieniem z blozków gazobetonowych; e)Od strony południowej baterie solarne wytwarzające cwu, zasobnik dla każdego zespołu szatniowego po min. 300 dm³. 4.2. Założenia dla sali sportowej a)podłoga-sportowa o konstrukcji elastycznej, wentylowana na podwójnych legarach, wykończenie podłogi z wykładziny syntetycznej sportowej; - pola do koszykówki - linie białe; - siatkówka - linie żółte; b) wykończenie ścian: - tynki mineralne - do wysokości 2 m powierzchnia zmywalna; c)stolarka okienna PCV; d)drzwi zewnętrzne aluminiowe z szybami antywłamaniowymi, profil ciepły; e)drzwi wewnętrzne do pomieszczeń aluminiowe; f)min. 1 szt. drzwi zewnętrznych do sali o szerokości minimum 2 m, umożliwiających wjazd zwózki z zewnątrz budynku na płytę boiska. 4.3. Wyposażenie sportowe (wraz z

montażem): boisko do koszykówki - kosze systemowe - 1 komplet; boisko do siatkówki - słupki osadzone w tulejach z płynną regulacją wysokości w pełnym zakresie, stanowisko sędziowskie - 1 komplet, drabinki do ćwiczeń - 25 szt; 1 kotłarnia grodząca rozsuwana mechanicznie (tkanina + siatka) do 3 m wysokości materiał nieprzeźroczysty, dzieląca salę na dwa równe sektory; tablica wyników sportowych wyświetlająca funkcje: zegar/czas, wynik, set/półowa, stan setów/faul, syrena, czas 24 sekund, pulpit sterowniczy + 2 manipulatory. Wysokość cyfr - widoczne z odległości 30 m. 4.4. Pozostałe wyposażenie (wraz z montażem): szatnie zawodników wyposażone w wieszaki i ławki dla 25 osób (dla każdej szatni), pomieszczenie dla trenerów, sędziów i instruktorów - min. 3 szafki na ubrania, stół, krzesła- 3 szt., magazyn na sprzęt sportowy - 2 szt. szaf na sprzęt i stroje sportowe, 2 szt. regałów na piłki. 4.5. Założenia dla zaplecza sanitarno-technicznego a)ściany działowe: - z bloczków gazobetonowych, - z płyt kartonowo-gipsowych na ruszcie stalowym systemowym; b)wykończenie ścian: - tynki mineralne, - w korytarzach do wysokości 2 m powierzchnia zmywalna, - w pomieszczeniach sanitarnych do wysokości 2 m glazura ścienna; c)posadzki: - wykładzina syntetyczna /w pomieszczeniach natryskowni i ustępów z płytek gresowych /; d)ubikacje z sedesami typu kompakt; e)umywalki wiszące z bateriami ściennymi; f)stolarka okienna PCV; g)drzwi zewnętrzne aluminiowe z szybami antywłamaniowymi, profil ciepły; h)drzwi wewnętrzne do pomieszczeń aluminiowe; i)min. 1 szt. drzwi wewnętrznych do hali o szerokości minimum 2 m, umożliwiających wjazd zwyżki z zewnątrz budynku na płytę boiska. 5. Instalacje a)Ogrzewanie sali za pomocą kotłowni olejowej (należy rozważyć możliwość zasilania grzewczego z istniejącej kotłowni w budynku szkoły); b)Sala sportowa ogrzewana za pomocą nagrzewnic umieszczonych pod sufitem hali, o mocy zapewniającej przy temperaturze zewnętrznej -15° C temperaturę wewnątrz hali min. +14°C; c) Ogrzewanie zaplecza sali grzejnikami płytowymi, zasilanymi w ciepłą wodę z kotłowni olejowej i kolektorów słonecznych; d)Oświetlenie sali zapewniające natężenie oświetlenia min. 1000 lux, z wykorzystaniem żarówek energooszczędnych; e)Oświetlenie pomieszczeń techniczno - sanitarnych żarówkami energooszczędnymi; f)Odprowadzenie ścieków socjalno - bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej; g) Odprowadzenie wód deszczowych w systemie małej retencji na terenie działki; h)Kompleksowe wykonanie instalacji w sali i zapleczu; i)Usunięcie wszystkich kolizji z istniejącym uzbrojeniem; j)Wybudowanie przyłączy mediów (woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, teletechnika). 6. Wszelkie użyte nazwy handlowe w opisie przedmiotu zamówienia należy traktować jako informację uściślającą i przykładową. Dopuszcza się użycie do realizacji robót budowlanych produktów równoważnych, co do jakości i docelowego przeznaczenia oraz spełnianych funkcji i walorów użytkowych. 7. Przedmiot zamówienia obejmuje: 7.1.Wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej budowy pełnowymiarowej ogólnodostępnej sali gimnastycznej przy Gimnazjum w Cieszkowach z zapleczem sanitarno- technicznym oraz łącznikiem z budynkiem szkolnym. W zakres opracowania projektowo- kosztorysowego wchodzi: 7.1.1.uzyskanie map do celów projektowych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonanie badań geologicznych podłoża gruntowego, 7.1.2.uwzględnienie istniejącej zabudowy i infrastruktury wraz z ewentualną inwentaryzacją istniejących obiektów w stopniu umożliwiającym realizację

przedmiotu zamówienia oraz niezbędnych ekspertyz i ocen technicznych, 7.1.3.szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia, 7.1.4.wykonanie koncepcji architektoniczno- budowlanej dotyczącej sali gimnastycznej w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF, 7.1.5.sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę opracowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami/ i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami/. Projekt budowlany należy wykonać w ilości po 6 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF, 7.1.6.sporządzenie projektów wykonawczych uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego /Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami/. Projekty wykonawcze należy wykonać w ilości po 6 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF, 7.1.7.sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego /Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami/. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy wykonać w ilości po 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF, 7.1.8.sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidzianych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego /Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami/. Przedmiary robót należy wykonać w ilości po 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF, 7.1.9.sporządzenie kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych

kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym /Dz. U. z 2004 roku Nr 130, poz. 1389/- w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej, 7.1.10. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)- w ilości: 2 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF, 7.1.11.sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku sali w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarza w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF, 7.1.12.formalne uzgodnienie z Zamawiającym wstępnych rozwiązań- przedstawienie rozwiązań koncepcyjnych sali gimnastycznej wraz z zagospodarowaniem terenu, 7.1.13.uzyskanie warunków technicznych od instytucji zarządzających poszczególnymi mediami; 7.1.14.uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań na etapie projektowania oraz przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej; 7.2.Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę; 7.3.Sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej; 7.4.Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania; 8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program funkcjonalno- użytkowy budowy pełnowymiarowej ogólnodostępnej sali gimnastycznej przy Gimnazjum w Cieszkowach opracowany przez Firmę Projektową DAAG- 10, ul. Ceglana 2 C, 28- 100 Busko- Zdrój, który stanowi załącznik Nr 1 do SIWZ. 9. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w oparciu o następujące dokumenty: 1)Program funkcjonalno- użytkowy budowy pełnowymiarowej ogólnodostępnej sali gimnastycznej przy Gimnazjum w Cieszkowach opracowany przez Firmę Projektową DAAG- 10, ul. Ceglana 2 C, 28- 100 Busko- Zdrój, który stanowi załącznik Nr 1 do SIWZ, 2)Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 3/2011 z dnia 07.06.2011 r., która stanowi załącznik Nr 2 do SIWZ, 3)Postanowienie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach znak: IN-DW.5134.137.3.2011.A z dnia 02.06.2011 r., które stanowi załącznik Nr 3 do SIWZ, 4)Projekt zagospodarowania podworskiego parku krajobrazowego w Cieszkowach opracowany przez mgr inż. Joannę Niewiadomską- Majewicz oraz mgr inż. Jakuba Majewicz, marzec 2011 r., który stanowi załącznik Nr 4 do SIWZ. 10. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez wad..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.22.22-8, 71.22.00.00-6, 45.11.00.00-1, 45.11.12.00-0, 45.26.23.00-4, 45.26.25.00-6, 45.26.00.00-7, 45.41.00.00-4, 45.44.21.00-8, 45.43.00.00-0, 45.42.10.00-4, 45.33.00.00-9, 45.33.10.00-6, 45.31.00.00-3.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.06.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1.Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 20000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). 2.Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp, tj.: 1)pieniądu, 2)poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, 3)gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5)poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275 ze zm.). 3.Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. 4.Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Busku Zdroju, Oddział w Krzyżu Nr 07 8480 0004 2003 0006 3627 0002, z dopiskiem: Wadium- znak sprawy: RBG.271.1.2012 . 5.W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego. 6.W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego- Urząd Gminy w Czarnocinie, Czarnocin 100, w kasie pokój nr 10, a kserokopię dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem należy załączyć do oferty. 7.Niewniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wszyscy Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące: posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Na potwierdzenie spełniania tego warunku Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę oświadczenia według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie może być złożone wspólnie. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty wg. metody

spełnia/nie spełnia.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wszyscy Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej wykonali i prawidłowo ukończyli co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie sali gimnastycznej (lub sali/ hali sportowej) wraz z zapleczem socjalno- technicznym o kubaturze co najmniej 2500 m³ i wartości co najmniej 1.000.000 złotych brutto. Na potwierdzenie spełniania tego warunku Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę wykaz wykonanych robót budowlanych zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencji). Wzór wykazu znajduje się w Załączniku Nr 6 do SWIZ. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców. Ponadto, jeżeli załączony wykaz wykonanych robót budowlanych będzie potwierdzać wysokość tych robót w walucie innej niż PLN, Wykonawca powinien dokonać przeliczenia na PLN wg średniego kursu NBP z dnia, w którym ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych. W przypadku, gdy w przedstawionym wykazie wskazane zostaną przez Wykonawcę wartości w walucie innej, niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia na PLN wg kursu średniego NBP na dzień, w którym ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty wg. metody spełnia/nie spełnia.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wszyscy Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym. Na potwierdzenie spełniania tego warunku Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę oświadczenia według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty wg. metody spełnia/nie spełnia.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wszyscy Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące: dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują osobami, które będą wykonywać zamówienie lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym: a) dla realizacji robót budowlanych: a.1) przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności: - konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń; - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która będzie kierowała robotami i ma co najmniej pięcioletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w wyżej wymienionych specjalnościach; warunek uznaje się za spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wszystkie wymienione uprawnienia lub kilka osób posiadających jedno lub kilka z wymienionych uprawnień, osoby te łącznie powinny dysponować wszystkimi wymaganymi w specyfikacji uprawnieniami; b) dla opracowania dokumentacji projektowej: b.1) przynajmniej jednym projektantem posiadającym uprawnienia w specjalnościach: - architektonicznej, - konstrukcyjno- budowlanej, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych, który będzie wykonywał dokumentację projektową i ma co najmniej pięcioletnie doświadczenie w projektowaniu w wyżej wymienionych specjalnościach; warunek uznaje się za spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wszystkie wymienione uprawnienia lub kilka osób posiadających jedno lub kilka z wymienionych uprawnień, osoby te łącznie powinny dysponować wszystkimi wymaganymi w specyfikacji uprawnieniami. Na potwierdzenie spełniania tego warunku Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę wykazu osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą brały udział w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. Wzór wykazu znajduje się w Załączniku nr 7 do SWIZ. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty wg. metody spełnia/nie spełnia.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wszyscy Wykonawcy, którzy spełniają warunki

określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące: sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę, co najmniej 500 000 złotych (słownie : pięćset tysięcy złotych). Na potwierdzenie spełniania tego warunku Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500 000 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców lub mogą złożyć jedną wspólną polisę potwierdzającą, że wszyscy Wykonawcy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych). Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty wg. metody spełnia/nie spełnia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy,

należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne

albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Oferta stanowiąca Załącznik Nr 10 do SIWZ; Zaakceptowane Istotne postanowienia umowy zawarte w Załączniku Nr 11 do SIWZ;

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Klauzule dotyczące możliwości i warunki zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego zostały zawarte w Istotnych postanowieniach umowy- Załącznik Nr 11 do SIWZ. 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. 2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach: a) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT); b) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z: - koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub - z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych lub - działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub - nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub - wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ, w tym przez nadzór archeologiczny z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub - opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów

lub - innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy lub - koniecznością wykonania zamówień dodatkowych.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.czarnocin.com.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy w Czarnocinie, Czarnocin 100, 28- 506 Czarnocin.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 02.02.2012 godzina 12:00, miejsce: Urząd Gminy w Czarnocinie, Czarnocin 100, 28- 506 Czarnocin pokój nr 22 (sekretariat).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Przedsięwzięcie stanowi element projektu p.n.: Budowa dwóch ogólnodostępnych sal gimnastycznych w miejscowościach Czarnocin i Cieszkowy, Gmina Czarnocin dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013 Osi Priorytetowej 5- Wzrost jakości infrastruktury społecznej oraz inwestycje w dziedzictwo kulturowe, turystykę i sport Działanie 5.3 - Inwestycje w sferę dziedzictwa kulturowego, turystyki i sportu.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

WÓJT

mgr Maria Kasperek