

KARTA USŁUG
REFERAT BUDOWNICTWA, GOSPODARKI KOMUNALNEJ, ROLNICTWA
I GEODEZJI

Nazwa usługi:

ROZGRANICZENIE NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna:

1. Art. 29 ustawy z dnia 17.05.1989 roku prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027 z póź. zm.)
2. Rozporządzenie Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14.04.1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz.U. nr 45 poz. 453)
3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2000 r. Nr 98 , poz. 2663)

Wymagania dotyczące wniosku:

- 1) Wniosek o przeprowadzenie rozgraniczenia nieruchomości można złożyć na formularzu
- 2) załącznik do wniosku: dokument stwierdzający stan prawny nieruchomości (odpis z księgi wieczystej, wypisy aktów notarialnych, orzeczenia sądów, ostateczne decyzje),

Oplaty:

Zwolnione z opłaty skarbowej - załącznik do ustawy z dnia 16.11.2006 r o opłacie skarbowej część I pkt. 53 kol. 4 (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

Przewidywany termin załatwienia sprawy: 3 miesiące – ze względu na komplikacje często występujące przy ustalaniu przebiegu granic nieruchomości

Odpowiedzialność za załatwienie sprawy: Andrzej Markiewicz

Nazwa Wydziału/Stanowiska: Referat Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Geodezji

Nr pokoju: 13

Nr telefonu: 413512028 wew. 223, fax. 413512029

Godziny pracy: poniedziałek- piątek 7:00 – 15:00

Tryb odwoławczy:

- 1) Na postanowienie o wszczęciu postępowania o rozgraniczenie nieruchomości, nie służy zażalenie, zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.
- 2) Strona niezadowolona z przebiegu granic ustalonych w decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości może żądać, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji w tej sprawie, przekazania sprawy sądowi.

Uwagi:

Rozgraniczenia nieruchomości są dokonywane na wniosek strony. Zgodnie z art. 152 kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadnich:

- zobowiązani są do współdziałania przy rozgraniczaniu gruntów,
- ponoszą po połowie koszty rozgraniczenia.

Urząd przeprowadza czynności administracyjne (nieodpłatnie), natomiast czynności techniczne wykonują podmioty prowadzące działalność gospodarczą w zakresie wykonywania prac geodezyjnych.

Miejsce na wyjaśnienia:

Wójt wydaje decyzję o rozgraniczeniu nieruchomości, jeżeli zainteresowani właściciele nieruchomości nie zawarli ugody, a ustalenie przebiegu granicy nastąpiło na podstawie zebranych dowodów lub zgodnego oświadczenia stron. W sytuacji, gdy nie można ustalić przebiegu granicy Wójt umarza postępowanie administracyjne i przekazuje sprawę z urzędu do rozpatrzenia sądowi.

Urząd Gminy w Czarnocinie
Czarnocin 100a
28-506 Czarnocin
tel. 41 3512028, fax 41 3512029
e-mail: ug@czarnocin.com.pl