

KARTA USŁUG
REFERAT BUDOWNICTWA, GOSPODARKI KOMUNALNEJ, ROLNICTWA
I GEODEZJI

Nazwa usługi:

PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna:

1. Art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261poz.2603)
- 2.Rozporządzenie Rady Ministrów z 7 grudnia 2004 r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu (Dz. U. Nr 268, poz.2663).
- 3.Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U.2000 r. Nr 98 poz. 1071)

Wymagania dotyczące wniosku:

- 1) wniosek można złożyć na formularzu
- 2) załączniki do wniosku:

ETAP I

- wstępny projekt podziału – opracowany na kopii mapy zasadniczej a w przypadku jej braku na mapie katastralnej (ewidencyjnej)
- dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości
- wypis i wyrys z katastru nieruchomości
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – w przypadku braku planu zagospodarowania

ETAP II

- mapa z projektem podziału przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
- protokół z przyjęcia granic nieruchomości
- wykaz zmian gruntowych
- wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej

Oplaty:

Nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 lit. h) ustawy z dnia 16.11.2006 r o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

Przewidywany termin załatwienia sprawy: 2 miesiące – ze względu na dwu etapowość sprawy.

Odpowiedzialność za załatwienie sprawy: Andrzej Markiewicz

Nazwa Wydziału/Stnowiska: Referat Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Geodezji

Nr pokoju: 13

Nr telefonu: 413512028 wew. 223, fax. 413512029

Godziny pracy: poniedziałek - piątek 7:00 – 15:00

Tryb odwoławczy:

- 1) Na postanowienie o zgodności wstępnego projektu podziału z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego służy zażalenie do Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.
- 2) Na decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Uwagi:

Niniejsza karta dotyczy podziału, który jest zgodny z ustaleniami planu miejscowego. Zgodnie z art. 94 i art. 95 ugn podziału można dokonać również w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Urząd przeprowadza czynności administracyjne (nieodpłatnie), natomiast czynności techniczne wykonują podmioty prowadzące działalność gospodarczą w zakresie wykonywania prac geodezyjnych (odpłatnie).

Miejsce na wyjaśnienia:

Etap I - wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału

Etap II - wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości

Urząd Gminy w Czarnocinie
Czarnocin 100a
28-506 Czarnocin
tel. 41 3512028, fax 41 3512029
e-mail: ug@czarnocin.com.pl