

Uchwała Nr XX/ 113 / 2020
Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 24 stycznia 2020 roku

w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 506 ze zm./, art. 24 ust.5a i ust. 5aa ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu państwa /t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 817 ze zm./ Rada Gminy w Czarnocinie uchwala co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zwrotu na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawa własności lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 2 o pow. 173,12m² znajdującego się w budynku nr 42 w miejscowości Małyce, gm. Czarnocin., dla którego prowadzona jest księga wieczysta KII/ 00038606/7 przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej, wraz z udziałem wynoszącym 10 854/31 347, w prawie własności nieruchomości oznaczonej nr 380/6 dla którego prowadzona jest księga wieczysta KII/00036346/2 przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej .

2. Zwrot nieruchomości następuje w związku z ich nieodpłatnym nabyciem od Agencji Nieruchomości Rolnych (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa) i niewykorzystywaniem jej na cel określony w umowie przekazania.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Czarnocinie

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Kazimierz Warszawa

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XX / 113 / 2020
Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 24 stycznia 2020 roku

Uchwała dotyczy zwrotu na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawa własności lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 2 o pow. 173,12m² znajdującego się w budynku nr 42 w miejscowości Małżyce, gm. Czarnocin, przeznaczonego na stworzenie lokalu socjalnego. Aktem notarialnym z dnia 9 grudnia 2010r. (Rep.A.nr16385/2010) Agencja Nieruchomości Rolnych (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa) przekazała nieodpłatnie ww. lokal w trybie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu państwa (t.j.: Dz.U. 2019, poz. 817) na powyższy cel, z zastrzeżeniem, że w przypadku zbycia lub przeznaczenia przez Gminę Czarnocin przekazanego nieodpłatnie lokalu na cele inne niż określone w umowie przed upływem 10 lat od nabycia, Agencja Nieruchomości może żądać zwrotu aktualnej wartości rynkowej tego lokalu.

W wyniku przeprowadzonej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Kielcach w dniu 10 grudnia 2019 roku kontroli stwierdzono, że lokal mieszkalny nie jest zagospodarowany zgodnie z celem zawartym w umowie.

Rada Gminy w Czarnocinie nie zabezpieczyła również środków finansowych na remont i przystosowanie lokalu w celu zasiedlenia. Gmina Czarnocin nie zdoła zrealizować celu nieodpłatnego przekazania i lokal zasiedlić do 9 grudnia 2020 roku.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały zgodnie z art. 24 ust.5aa o przedterminowym zwrocie nieruchomości do Zasobu Własności Skarbu Państwa.

Przewodniczący Rady Gminy


Kazimierz Warszawa