

**Uchwała Nr XXX/188/2016**  
**Rady Gminy w Czarnocinie**  
**z dnia 25 października 2016 roku**

**w sprawie wystąpienia do Wojewody Świętokrzyskiego z wnioskiem o przekazanie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa na rzecz Gminy Czarnocin**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i pkt 10 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446 z późn.zm.), art. 5 ust 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. 1990 Nr 32 poz. 191 z późn.zm.) oraz art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 poz. 1774 z późn.zm.) uchwala się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wystąpienie Gminy Czarnocin z wnioskiem do Wojewody Świętokrzyskiego o przekazanie na własność nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

1. numer 36/3 o powierzchni 0,1645 ha położona w obrębie Mikołajów,
2. numer 36/4 o powierzchni 0,0360 ha położona w obrębie Mikołajów,
3. numer 36/5 o powierzchni 1,0146 ha położona w obrębie Mikołajów,
4. numer 36/6 o powierzchni 0,2882 ha położona w obrębie Mikołajów,
5. numer 36/7 o powierzchni 0,0218 ha położona w obrębie Mikołajów,
6. numer 595/2 o powierzchni 1,8900 ha położona w obrębie Kolosy,
7. numer 37/1 o powierzchni 2,6400 ha położona w obrębie Sokolina,
8. numer 744 o powierzchni 4,0800 ha położona w obrębie Zagajów.

§2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, których wieczystym użytkownikiem jest obecnie Gmina Czarnocin zgodnie z księgą wieczystą nr KI11/00032930/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku- Zdroju Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej.

§3. Nieruchomość wymieniona w §1 niniejszej uchwały jest niezbędna Gminie w celu realizacji zadań własnych Gminy z zakresu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących sprawy turystyki, rekreacji, ochrony środowiska i przyrody.

§4. Zobowiązuje się Wójta Gminy Czarnocin do wystąpienia do Wojewody Świętokrzyskiego o przekazanie na rzecz Gminy Czarnocin nieruchomości, o której mowa w §1 niniejszej uchwały.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXX/188/2016**

**Rady Gminy w Czarnocinie**

**z dnia 25 października 2016 roku**

**w sprawie wystąpienia do Wojewody Świętokrzyskiego z wnioskiem o przekazanie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa na rzecz Gminy Czarnocin**

Gmina Czarnocin jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały. Prawo wieczystego użytkowania nieruchomości zostało przekazane przez Polskie Koleje Państwowe S.A. notarialną umową przeniesienia oraz nieodpłatnego przekazania użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności budowli w trybie art. 66§1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. 2016 poz. 613 z późn.zm.) oraz w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. 2014 poz.1160 z późn.zm.) oraz przez Pana Zdzisława Srokę notarialną umową darowizny. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa. Nieruchomość podlegająca przekazaniu stanowi tereny po dawnej kolejce wąskotorowej.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezbędna do realizacji zadań własnych Gminy Czarnocin z zakresu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących sprawy ładu przestrzennego, ochrony środowiska, turystyki i terenów rekreacyjnych.

Gmina Czarnocin zawarła w dniu 11 stycznia 2016 roku z Powiatem Kazimierskim umowę partnerską o wspólnej realizacji zadania inwestycyjnego o nazwie "Zwiększenie edukacji ekologicznej oraz ograniczenie negatywnego oddziaływania turystyki na obszary cenne przyrodniczo na terenie powiatu kazimierskiego i buskiego" polegającego na dbałości o przyrodę, ochronie przyrody, ochronie przed zagrożeniami związanymi z klimatem, zmniejszeniu zanieczyszczenia powietrza, ochronie obszarów cennych przyrodniczo, podnoszeniu wiedzy mieszkańców w zakresie ochrony przyrody i klimatu, poprzez budowę ścieżki edukacyjnej w tym budowę ścieżki rowerowej oraz obiektów służących edukacji ekologicznej. Ścieżka edukacyjna będzie biegła po dawnym szlaku kolejki wąskotorowej. Przedmiotem umowy jest określenie zasad finansowania przez Partnerów umowy wspólnej realizacji projektu.

W związku z tym Gmina może, na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych ubiegać się o przekazanie mienia Skarbu Państwa na własność, nieopłatnie w drodze decyzji Wojewody, przy czym decyzja ma charakter uznaniowy i konstytutywny. Podstawową przesłanką do uzyskania przez gminę mienia w tym trybie jest wykazanie bezpośredniego związku z realizowanymi zadaniami w tym przypadku jest spełnione.

Pozyskanie prawa własności nieruchomości spowoduje zwolnienie Gminy z obciążenia finansowego w postaci opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, która obecnie wynosi 1 054,25 zł.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne i konieczne

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa