Uchwała Nr XXXVI/262/2013
Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 16 września 2013 roku

w sprawie wypłaty rekompensaty wartości działek zamiennych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 594), Rada Gminy w Czarnocinie uchwala, co następuje:

§1

Wyrazić zgodę na wypłacenie kwoty 10 000 zł(dziesięć tysięcy złotych) na rzecz Jana Chacia uczestnika postępowania o zasiedzenie nieruchomości, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, V Zamiejscowy Wydział Cywilny z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej, syg. akt VNs-130/13 tytułem wzrostu wartości przyznanej mu działki zamiennej, a oznaczonych obecnie jako dz. ewid. 252/1, obręb Stradów.

§2

Rekompensata wypłacona zostanie w terminie jednego miesiąca od uzyskania prawomocności postanowienia o zasiedzeniu działki nr ewid. 608 położonej w Stradowie, zabudowanej budynkiem szkoły.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Czarnocinie.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy
Stanisław Waloch

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXVI/262/2013
Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 16 września 2013 roku

w sprawie wypłaty rekompensaty wartości działek zamiennych

Konieczność podjęcia niniejszej uchwały pozostaje konsekwencją przejęcia przez Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Oświaty w Kazimierzy Wielkiej w latach siedemdziesiątych pod budowę szkoły w miejscowości Stardów, części terenów rolnych będących w posiadaniu Panu Władysławowi Chacia, grunt o powierzchni 0,3945m^2. Pan Władysław Chacia otrzymała wówczas działkę zamienną Nr 252/1 w miejscowości Stradów. Do dnia dzisiejszego jednak nie został uregulowany stan prawny tych działek.

Od 2010r. Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, V Zamiejscowy Wydział Cywilny z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej, prowadzi postępowanie oznaczone Syg. akt. VNs-130/13 o zasiedzenie nieruchomości oznaczonej obecnie jako działka 608, na której zrealizowany został budynek szkoły.

W trakcie prowadzonych negocjacji prowadzonych w obecności reprezentacji Stron: Pana Jan Chacia, Wiesław Robak zażądali kwotę po 25 000zł, przy równoczesnym zwrocie działek zamiennych.
Gmina Czarnocin nie przystała na ww. warunki proponując uregulowanie działek zamiennych na rzecz obecnych ich użytkowników oraz wypłacenie w zamian rekompensaty, tytułem wzrostu wartości przyznanych Stronom działek zamiennych Nr 251, 252/1 i 252/2 poprzez zmianę rodzajów zabiegów agrotechnicznych kwotę po 10 000zł.

Uwzględniając powyższe podjecie uchwały jest konieczne i zasadne.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy
Stanisław Waloch