

UCHWAŁA Nr XXXIV/206/2016
Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 19 grudnia 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Czarnocin.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 poz. 1774) oraz art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016r. poz. 1491) Rada Gminy w Czarnocinie uchwala co następuje

§1

Wyrazić zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Gminy Czarnocin nieruchomości zabudowanych infrastrukturą techniczną (kanalizacją sanitarną) towarzyszącą budynkom mieszkalnym osiedla mieszkaniowego byłego PGR w Budziszowicach, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Malżyce jako:

1. działki nr 380/7, 380/11, ujawnione w księdze wieczystej KII1/00032560/0, stanowiące drogi wewnątrzosiadkowe;
2. działka nr 380/5 (udział w działce wynikający z prawa własności do lokalu użytkowego) wraz z lokalem użytkowym posadowionym na niej, ujawniona w księdze wieczystej KII1/00033797/7, na której usytuowane zostaną urządzenia kanalizacji sanitarnej niezbędne do obsługi w/w osiedla.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Kazimierz Warszawa

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXXIV/206/2016
Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 19 grudnia 2016 roku

Przedmiotem uchwały są niżej wymienione nieruchomości gruntowe oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Małżyce jako:

- działki nr 380/7, 380/11, ujawnione w księdze wieczystej KIII/00032560/0, stanowiące drogi wewnątrzosiedlowe;
- działka nr 380/5 (udział w działce wynikający z prawa własności do lokalu użytkowego) wraz z lokalem użytkowym posadowionym na niej, ujawniona w księdze wieczystej KIII/00033797/7, na której usytuowane zostaną urządzenia kanalizacji sanitarnej niezbędne do obsługi w/w osiedla.

Powyższe nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa a będące w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych zabudowane są infrastrukturą techniczną (kanalizacją sanitarną) towarzyszącą budynkom mieszkalnym osiedla mieszkaniowego byłego PGR w Budziszowicach.

Ścieki z sieci kanalizacyjnej odprowadzane są do odbiornika (tzw. szambo) mieszczącego się na działce będącej własnością osób prywatnych, nabytej przez te osoby od AWR. Istniejące szambo jest całkowicie zdewastowane i w żaden sposób nie spełnia przewidzianych warunków technicznych, stanowiąc jednocześnie zagrożenie dla mieszkańców i środowiska.

W lipcu bieżącego roku Gmina Czarnocin zleciła uprawnionej firmie wykonanie projektów przydomowych oczyszczalni ścieków dla posesji z terenu gminy. W trakcie prac projektowych na terenie Budziszowic wykonawca zadania stwierdził brak możliwości technicznych do wykonania takich oczyszczalni jak również budowy indywidualnych zbiorników bezodpływowych dla budynków mieszkalnych osiedla mieszkaniowego po byłym PGR w Budziszowicach, stwierdzając, że działki na których zlokalizowane są te budynki nie posiadają wystarczającej powierzchni, na której można by zaprojektować takie urządzenia. Tym samym okazało się, że istniejący w Budziszowicach problem usuwania i oczyszczania ścieków z okolicznych budynków w dalszym ciągu pozostaje nierozwiązany. W związku z powyższym, w sierpniu bieżącego roku odbyły się dwa spotkania przedstawicieli władz gminnych z mieszkańcami Budziszowic, na których wspólnie analizowano zaistniałą sytuację oraz w obecności projektanta rozpatrywano różne warianty rozwiązań. Jednoznacznie określono, że jedynym rozwiązaniem istniejącego problemu związanego z gospodarką wodno – ściekową tego osiedla jest przeprowadzenie gruntowego remontu istniejącej już kanalizacji oraz budowa przydomowej oczyszczalni ścieków dla wszystkich budynków mieszkalnych.

Pismem z 5 IX 2016 r. mieszkańcy Budziszowic, zwrócili się do Wójta Gminy Czarnocin z prośbą o pomoc w przedmiotowej sprawie, w szczególności poprzez wystąpienie do ANR z wnioskiem o przekazanie gruntów pod budowę obiektów, dzięki którym zostaną zabezpieczone ich potrzeby bytowo-gospodarcze.

Zgodnie z art.7 ust.1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, należą do zadań własnych gminy. Ponieważ zostało niewątpliwie ustalone, że przysiółek Budziszowice nie ma zapewnionej należytej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, Gmina Czarnocin, wykonując nałożone na nią zadania ustawowe oraz uwzględniając wniosek

mieszkańców Budziszowic z 5 IX 2016 r., zdecydowała o modernizacji istniejącej kanalizacji wraz z budową oczyszczalni ścieków o parametrach umożliwiających odbiór ścieków z wszystkich budynków mieszkalnych w Budziszowicach oraz o podjęciu konkretnych działań dla realizacji zamierzonego przedsięwzięcia.

Uwzględniając wyżej omówione okoliczności podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gm.


Kazimierz Warszawa