

Uchwała Nr XXXII/197/2016
Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 29 listopada 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego oraz wynajem powierzchni pod bankomat, położonych w miejscowości Czarnocin, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.2016 poz. 446 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 2016 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015 poz.1774 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku Banku Spółdzielczego w Busku- Zdroju, ul. Stefana Batorego 1A, 28-100 Busko- Zdrój, uchwal się co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 5,44 m², z przeznaczeniem pod punkt kasowy, znajdującego się w budynku Urzędu Gminy w Czarnocinie, Czarnocin 100, na rzecz Banku Spółdzielczego w Busku- Zdroju, do dnia 31.12.2019 r.

§1.2. Wyraża się zgodę na wynajem powierzchni 3 m² pod bankomat, znajdującej się w budynku Urzędu Gminy w Czarnocinie, Czarnocin 100, na rzecz Banku Spółdzielczego w Busku- Zdroju, do dnia 31.12.2019 r.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXII/197/2016

Rady Gminy w Czarnocinie

z dnia 29 listopada 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego oraz wynajem powierzchni pod bankomat, położonych w miejscowości Czarnocin, w trybie bezprzetargowym.

Art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu m.in. mogą być przedmiotem najmu.

Lokal użytkowy oraz powierzchnia pod bankomat będące przedmiotem niniejszej uchwały zostały oddane w najem na rzecz Banku Spółdzielczego w Busku Zdroju w dniu 2013 r. W dniu 16 listopada 2016 r. Bank Spółdzielczy w Busku- Zdroju zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie zawartych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Warszawa