

Uchwała Nr XXVIII/179/2016

Rady Gminy w Czarnocinie

Z dnia 30 sierpnia 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Czarnocin

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pani Marioli Jagielnik zam. Kolosy 88, 28-506 Czarnocin, uchwal się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 44,50 m², znajdującego się w budynku świetlicy w miejscowości Krzyż z Panią Mariolą Jagielnik na okres 5 lat.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVIII/179/2016
Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 30 sierpnia 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Czarnocin

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu m.in. mogą być przedmiotem najmu. Z kolei art. 34 ust. 1 ww. ustawy mówi, iż zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu przy czym, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Z wnioskiem o możliwość wynajęcia przedmiotowego lokalu na okres 5 lat zwróciła się Pani Mariola Jagielnik zam. Kolosy 88, 28-506 Czarnocin. Wynajęcie lokalu pozwoli na kontynuację dotychczasowej funkcji jak również nie pozwoli aby lokal pozostał niezagospodarowany.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa