

Uchwała Nr XXVIII/178/2016

Rady Gminy w Czarnocinie

z dnia 30 sierpnia 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Czarnocin oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 poz. 1774 z późn. zm.) uchwal się co następuje:

§1

Wyraża się zgodę, na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego Nr 4 usytuowanego w budynku nr 124 w miejscowości Czarnocin, na rzecz dotychczasowego najemcy. Nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 190/4 o pow. 0,3400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Busku- Zdroju VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą nr KI11/00034034/8.

§2

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 10% od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015 poz. 1774 z późn. zm.). Warunkiem udzielenia bonifikaty jest jednorazowa zapłata ceny lokalu.

§3

Traci moc Uchwała Nr XLVI/330/2014 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż lokalu mieszkalnego z zasobów mieszkaniowych gminy Czarnocin oraz Uchwała Nr IV/20/2015 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 30 stycznia 2015 roku w sprawie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobów komunalnych.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVIII/178/2016
Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 30 sierpnia 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Czarnocin oraz udzielenia bonifikaty

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ugn. Do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny (art. 68 ust. 1 pkt 7).

W dniu 19.07.2016 r. najemca lokalu mieszkalnego złożył wniosek o sprzedaż lokalu położonego w budynku nr 124 w miejscowości Czarnocin. Umowa najmu jest zawarta na czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa