

UCHWAŁA Nr XXI/135/2016
Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 18 kwietnia 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Ryszarda Tytko zam. Małżyce 34, 28- 506 Czarnocin z dnia 18.01.2016 roku, uchwala się, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z Panem Ryszardem Tytko części działki nr 20/3 o powierzchni 1,0000 ha położonej w miejscowości Małżyce na okres 5 lat.

§1.2 Wniosek Pana Ryszarda Tytko stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa

Uzasadnienie

do Uchwały XXI/135/2016 z dnia 18 kwietnia 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin

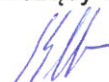
Z wnioskiem o wydzierżawienie części działki Nr 20/3 o powierzchni 1,0000 ha na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze zwrócił się Pan Ryszard Tytko.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Przepis art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Do obecnej chwili w/w działka nie była przedmiotem dzierżawy. Wydzierżawienie części działki nr 20/3 powoli na zachowanie odpowiedniej kultury rolnej.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa