

**Uchwała Nr XXII/143/2016
Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 29 kwietnia 2016 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Czarnocin ugody dotyczącej wypłacenia rekompensaty za opuszczenie lokalu mieszkalnego w Stradowie

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. w Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Czarnocinie uchwala co następuje:

§1

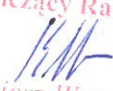
Wyraża się zgodę na zawarcie ugody przez Gminę Czarnocin w sprawie wypłacenia rekompensaty w wysokości 8 536,58 zł brutto /słownie brutto: osiem tysięcy pięćset trzydzieści sześć 58/100 złotych/ za opuszczenie wynajmowanego od Gminy Czarnocin mieszkania znajdującego się w budynku po byłej Szkole Podstawowej w Stradowie.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Czarnocinie.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Warszawa

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXII/143/2016
Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 29 kwietnia 2016 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Czarnocin ugody dotyczącej wypłacenia rekompensaty za opuszczenie lokalu mieszkalnego w Stradowie

Uchwałą Nr XVI/97/2016 z dnia 30 grudnia 2015 roku Rada Gminy w Czarnocinie w sprawie wydzierżawienia na czas oznaczony nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin w trybie bezprzetargowym upoważniła Wójta Gminy w Czarnocinie do wydzierżawienia nieruchomości położonej w Stradowie, dz. ewid. nr 608 zabudowanej budynkiem po Szkole Podstawowej. W budynku tym znajdują się dwa mieszkania zajęte przez lokatorów.

Jednocześnie w tym samym dniu Uchwałą Nr XVI/99/2015 /zmienioną Uchwałą Nr XVIII/113/2016 z dnia 10 lutego 2016 roku/ Rada Gminy w Czarnocinie wyznaczyła obszar zdegradowany i rewitalizacji Gminy Czarnocin. Działka ewid. nr 608 w Stradowie objęta została nowo utworzonym obszarem zdegradowanym w rozumieniu art. 9 ustawy z dnia 9 października 2015 roku - o rewitalizacji /Dz.U. z 2015r., poz. 1777/.

Wypełniając wolę Rady Gminy w Czarnocinie ustanowioną powyższymi Uchwałami, Wójt w imieniu Gminy Czarnocin w dniu 21 stycznia 2016 roku wydzierżawił nieruchomość położoną na dz. ewid. nr 608 w Stradowie wraz z zlokalizowanymi na niej budynkami Panu Norbertowi Nowakowi, Przychodnia Weterynaryjna Champion, Sprzedaż i Serwis Sprzętu Medycznego w Pińczowie. Na nieruchomości tej Wydierżawiający realizował będzie inwestycje zgodne i zamieszczone w Gminnym Programie Rewitalizacji pod nazwą Budowa Centrum Rehabilitacji i Opieki dla Osób Starszych na bazie byłej szkoły Podstawowej w miejscowości Stradów, połączonego z noclegownią turystyczną dla młodzieży i studentów oraz pokojami gościnnymi dla turystów".t.j. utworzone zostanie . W tym celu w pierwszej kolejności Wydierżawiający dokona przebudowy i gruntowego remontów wydierżawionego budynku. Zarówno w celu umożliwienia przeprowadzenia ww. prac a później stworzenia Centrum Rehabilitacji konieczne jest opróżnienie znajdujących się w budynku lokali z rzeczy i osób. W związku z powyższym §8 Umowy dzierżawy zobowiązuje Gminę Czarnocin do zwolnienia dwóch lokali mieszkalnych aktualnie zamieszkałych w budynku na nieruchomości – w terminie 6 miesięcy od daty podpisania Umowy, t.j. do 20 lipca 2016r. W celu opróżnienia lokali mieszkalnych Wójt Gminy pismem znak: OR.03.3.3016 z dnia 07.03.2016r., wstępnie poinformował obecnych lokatorów o konieczności opuszczenia lokali, jednocześnie proponując lokale zastępcze w sąsiednich miejscowościach, gdyż Gmina nie dysponuje innymi lokalami mieszkalnymi w sołectwie Stradów.

Mieszkańcy jednego z lokali przyjęli lokal zastępczy w miejscowości Miławczyce, który jest aktualnie remontowany na koszt Gminy. Mieszkańcy drugiego lokalu wnioskiem z dnia 7 marca 2016r. zwrócili się o wypłatę rekompensaty za opuszczenie zajmowanego przez nich lokalu mieszkalnego, jednocześnie proponując, że wyprowadzą się po przeprowadzeniu remontu swojego lokalu na swoją prywatną posesję.

Z uwagi na fakt, że Gmina Czarnocin nie jest w stanie zapewnić mieszkańcom lokalu zamiennego w rozumieniu art. 28 ust.1 ustawy z 9 października 2015 roku – o rewitalizacji w zw. Art. 2 ust.1 pkt. 6 ustawy 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, a zarazem konieczne jest aby najpóźniej do dnia 20 lipca 2016 roku, obydwie lokale mieszczące się w budynku Szkoły były opuszczone, Gmina Czarnocin może ponosić zgodnie z art. 417 Kodeksu cywilnego odpowiedzialność odszkodowawczą, w związku z koniecznością opuszczenia przez lokatorów zajmowanego lokalu. W celu ugodowego załatwienia przedmiotowej sprawy uzasadnione jest uwzględnienie złożonego wniosku o wypłatę rekompensaty za opuszczenie lokalu w kwocie brutto 8 536,58zł. Kwota powyższa nie jest wygórowana, a jej zapłata Gminie Czarnocin pozwoli zaoszczędzić koszty szacowane wstępnie na kwotę około 50 000zł, które musiałaby ponieść w celu pozyskania i udostępnienia lokalu zamiennego.

Mając na względzie powyższy stan faktyczny i prawny oraz fakt, iż do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej niniejszą uchwałą Rada Gminy w Czarnocinie postanawia upoważnić Wójta Gminy w Czarnocinie do zawarcia ugody, o której mowa w uchwale.

Przewodniczący Rady Gminy


Kazimierz Warszawa