

UCHWAŁA Nr XXII/140/2016

Rady Gminy w Czarnocinie

z dnia 29 kwietnia 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Czesława Zięby zam. Malżyce 32, 28- 506 Czarnocin z dnia 18.04.2016 roku, uchwala się, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z Panem Czesławem Ziębą działki nr 20/1 o powierzchni 0,4338 ha położonej w miejscowości Malżyce na okres 5 lat.

§1.2 Wniosek Pana Czesława Zięby stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa

Uzasadnienie

**do Uchwały XXII/140/2016 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 29 kwietnia 2016 roku
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin**

Z wnioskiem o wydzierżawienie działki Nr 20/1 o powierzchni 0,4338 ha na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze zwrócił się Pan Czesław Zięba.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Przepis art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Do obecnej chwili w/w działka nie była przedmiotem dzierżawy. Wydzierżawienie działki nr 20/1 pozwoli na zachowanie odpowiedniej kultury rolnej.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa