

**UCHWAŁA NR XVI/99/2015
RADY GMINY W CZARNOCINIE**

z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Czarnocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 8 i art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), Rada Gminy w Czarnocinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Czarnocin, w granicach określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanawia się na rzecz gminy Czarnocin prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Warszawa

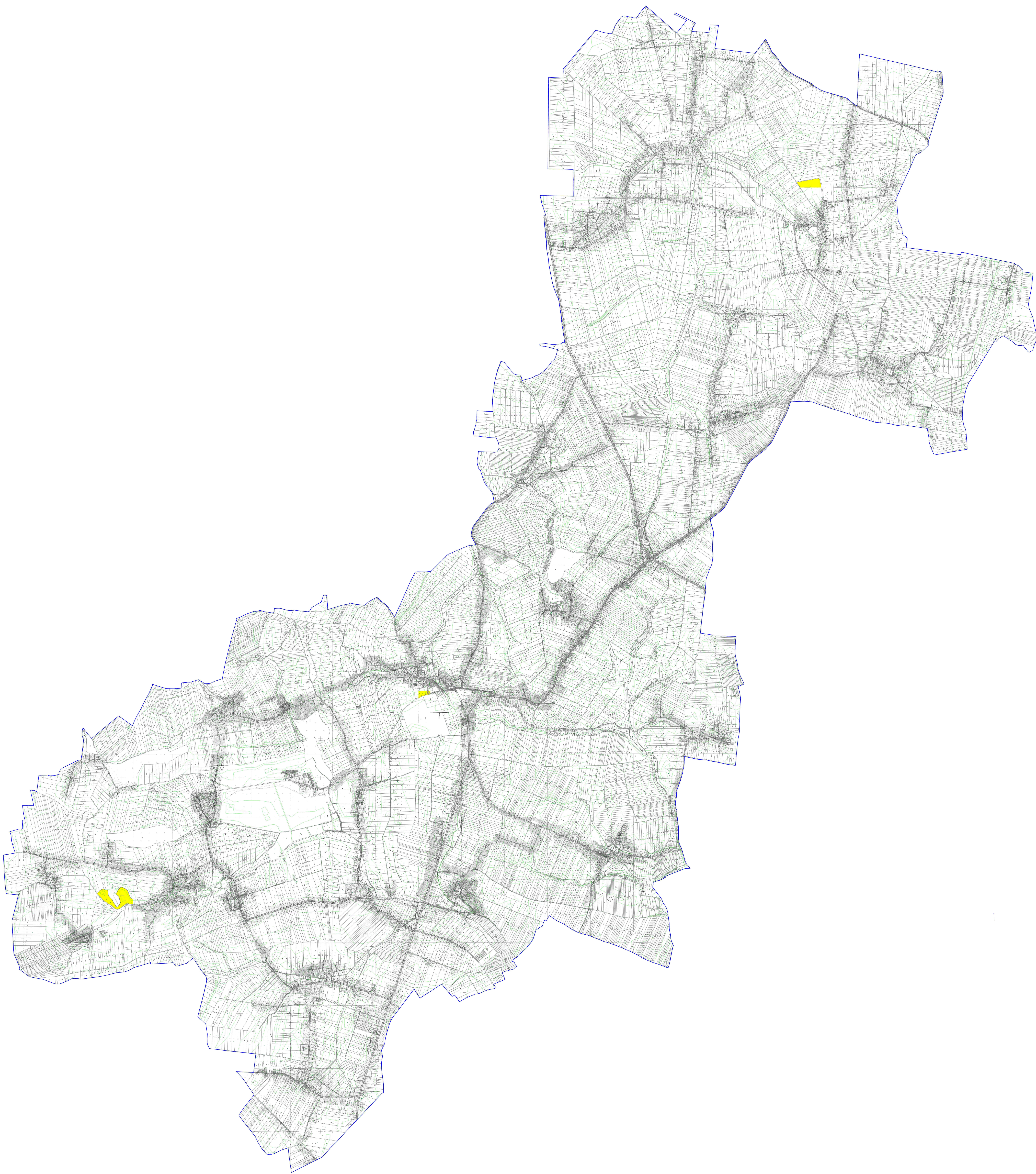
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/99/2015
Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 30 grudnia 2015 r.

MAPA OBSZARU zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Czarnocin
w skali co najmniej 1:5000
załącznik graficzny w formie elektronicznej
OBSZAR REWITALIZOWANY
GMINA CZARNOCIN



LEGENDA

-  wyznaczony obszar rewitalizacji
Gminy Czarnocin
-  wyznaczony obszar zdegradowany
w Gminie Czarnocin



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/99/2015
Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 30 grudnia 2015 r.

Działki ewidencyjne objęte obszarem zdegradowanym na obszarze Gminy Czarnocin

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XVI/99/2015 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 30 grudnia 2015 r. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, zostało uznane za zadanie własne.

W przypadku, gdy gmina zamierza realizować ww. zadania własne, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały Rady Gminy w Czarnocinie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Zgodnie z treścią ww. ustawy do wniosku załącza się diagnozy potwierdzające spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanki ich wyznaczenia zawarte w Strategii Rozwoju Gminy Czarnocin na lata 2015-2024. W świetle art.9 ust.1 ustawy o rewitalizacji za obszar zdegradowany można uznać Gminę Czarnocin z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, a także występowania na nim ponadto, co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno – funkcjonalnych, bądź technicznych. Ponadto w świetle art. 10 ust.1 ustawy o rewitalizacji, ze względu na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego oraz planowanie przez gminę prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych wyznaczono w drodze konsultacji społecznych obszary rewitalizacji cechujących się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk. Zgodnie z art. 10 ust.2 Ustawy, obszar rewitalizacji obejmuje 0,57% powierzchni gminy oraz zamieszkały jest przez 28,75% mieszkańców.