

**Uchwała Nr XVI/97/2015
Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 30 grudnia 2015 roku**

w sprawie wydzierżawienia na czas oznaczony nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXII/103/2005 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 7 lutego 2005 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, uchwała się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 4 lat zabudowanej działki nr 608 o powierzchni 0,64 ha, obręb Stradów, z pominięciem trybu przetargowego, na rzecz: Norberta Nowaka, Gabinet Weterynaryjny, ul. Batalionów Chłopskich 83, 28-400 Pińczów, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego związanego z realizacją inwestycji pod nazwą „Budowa Centrum Rehabilitacji i Opieki dla osób starszych na bazie byłej szkoły podstawowej w miejscowości Stradów, połączonego z noclegownią turystyczną dla młodzieży i studentów oraz pokojami gościnnymi dla turystów”.

§ 2.

Ustala się miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie 1.000 zł netto powiększoną o podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

§ 3.

Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa dzierżawy zawarta pomiędzy Wójtem Gminy Czarnocin a Norbertem Nowakiem, Gabinet Weterynaryjny, ul. Batalionów Chłopskich 83, 28-400 Pińczów.

§ 4.

Pod warunkiem zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 3, Rada Gminy wyraża zgodę na:

1. zwolnienie przedmiotowej nieruchomości z podatku od nieruchomości przez okres realizacji inwestycji, o której mowa w § 1, oraz na zasadach określonych w odrębnej uchwale Rady Gminy;
2. przyznanie Wydzierżawiającemu prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy – na warunkach określonych w umowie dzierżawy;
3. włączenie terenu dzierżawy do Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777 ze zm.), utworzonej po uchwaleniu „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Czarnocin na lata 2015 -2020”.

§ 5.

O przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntu wymienionego w §1 niniejszej uchwały Wójt Gminy Czarnocin poda do publicznej wiadomości w wykazie zawierającym dane, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Kazimierz Warszawa

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVI/97/2015
Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 30 grudnia 2015 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie a następnie zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości

Uchwała dotyczy wydzierżawienia nieruchomości jaką jest była szkoła w miejscowości Stradów, Gmina Czarnocin.

W zawiązku z ofertą dzierżawcy w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wraz z budynkiem szkoły z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie „Centrum Rehabilitacji i Opieki dla osób starszych na bazie byłej szkoły podstawowej w miejscowości Stradów, połączonego z noclegownią turystyczną dla młodzieży i studentów oraz pokojami gościnnymi dla turystów” na czas oznaczony, brak możliwości innego zagospodarowania budynku po byłej szkole, uzasadnione jest zatem przychylenie się do wniosku Inwestora.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Warszawa