

UCHWAŁA NR XL/285/2013
RADY GMINY W CZARNOCINIE

z dnia 4 grudnia 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594 i 1318 / oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych / tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96 poz. 620 i Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz.654, Nr 171, poz.1016, Nr 232, poz. 1378/ uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Czarnocin w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,76 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,56 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,22 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,43 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli:

wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę – 1,30 % a od pozostałych – 2%

- ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą stosuje się przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn.zm./

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Czarnocinie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2014 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Warszawa

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy w Czarnocinie Nr XL/285/2013 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok.

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa w wysokości stawek podatek od nieruchomości. Stawki podatku od nieruchomości są niższe od górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych podanych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dn. 31 lipca 2013 r. Przy określeniu wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 r. uwzględniono trudną sytuację finansową mieszkańców gminy.