

Uchwała Nr XLVII/276/2017
Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 16 października 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 18 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016 poz. 446 z późn.zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016 poz. 2147 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 3 lat (od dnia 07.11.2017 r. do dnia 07.11.2020 r.) nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin, położonej w Czarnocinie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: numer 335/7 (część działki) oraz numer 335/6 o łącznej powierzchni 2,45 ha, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLVII/276/2017

Rady Gminy w Czarnocinie

z dnia 16 października 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin

Wnioskiem z dnia 29.09.2017 roku (data wpływu: 29.09.2017 r.) dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin, położonej w Czarnocinie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: numer 335/7 (część działki) oraz numer 335/6, o powierzchni 2,45 ha, będącej własnością Gminy Czarnocin, na okres 3 lat. Obecnie obowiązująca umowa dzierżawy dla przedmiotowej nieruchomości wygasa w dniu 06.11.2017 roku.

Stosownie do powołanego art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 18 marca 1990 roku o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w artykułach: 25 ust.1 i 2 oraz 23 ust.1 pkt 7b wójt wydierżawia nieruchomości wchodzące w skład zasobu przy czym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady.

Biorąc po uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa