

Uchwała Nr XLVIII/289/2017

Rady Gminy w Czarnocinie

z dnia 27 listopada 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2017 poz. 1875), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2016 poz. 2147 z późn.zm.) oraz §15 ust.1 i ust.2 w związku z §1 ust. 2 Uchwały Nr XXII/103/2005 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 7 lutego 2005 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata po rozpatrzeniu wniosku dotychczasowego najemcy uchwała się, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, nieruchomości zabudowanej budynkiem ośrodka zdrowia, będącej własnością Gminy Czarnocin, położonej w Czarnocinie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 839/1 o pow. 0,1650 ha, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§1.2. Ustala się minimalny miesięczny czynsz najmu w wysokości 1219,51 zł powiększony o podatek VAT.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLVIII/289/2017

Rady Gminy w Czarnocinie

z dnia 27 listopada 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin

Wnioskiem z dnia 11.09.2017 roku (data wpływu: 14.09.2017 r.) uzupełnionym wnioskiem z dnia 10.10.2017 r. (data wpływu: 11.10.2017 r.) dotychczasowy najemca zwrócił się z prośbą o przedłużenie okresu najmu nieruchomości zabudowanej budynkiem ośrodka zdrowia, będącej własnością Gminy Czarnocin, położonej w Czarnocinie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 839/1 o powierzchni 0,1650 ha na okres 10 lat. Obecnie obowiązująca umowa najmu dla przedmiotowej nieruchomości została zawarta w dniu 31.12.2013 r. na okres 4 lat i wygasa w dniu 31.12.2017 roku. Mając na uwadze dobro mieszkańców gminy poprzez zapewnienie im pełnej dostępności do świadczeń zdrowotnych, Rada Gminy postanowiła wyrazić zgodę na dalszy najem (na okres 3 lat) przedmiotowej nieruchomości dotychczasowemu najemcy.

Biorąc po uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa