

PROTOKÓŁ Nr XLVIII / 2014

spisany z sesji Rady Gminy w Czarnocinie
w dniu 11 sierpnia 2014r.

Obradom sesji przewodniczył Przewodniczący Rady Gminy Pan Kazimierz Warszawa. W obradach udział wzięło 13 radnych, nieobecni to Pan Kowalski Janusz i Pan Marciszewski Gustaw.

Ponadto uczestniczyli : Pani Wójt, Pani Sekretarz, Pan Skarbnik, sołtysi oraz zaproszeni goście. Pan Przewodniczący Rady powitał wszystkich na obradach sesji. Przedstawił porządek obrad.

Pani Wójt prosiła o wprowadzenie do porządku 3 uchwał w sprawie :

- 1/ wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,
- 2/ wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Czarnocin nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 246 o powierzchni 0,18 ha w obrębie Soboszów,
- 3/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, gruntu działki położonej w Sokolinie.

Porządek obrad został przegłosowany w głosowaniu jawnym jednogłośnie.

Porządek obrad :

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie quorum, przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
3. Interpelacje i zapytania radnych i sołtysów.
4. Podsumowanie wyników konkursu „Piękna i bezpieczna zagroda – przyjazna środowisku „
5. Informacja Wójta z działalności międzysesyjnej.
6. Podjęcie uchwał.
7. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
8. Sprawy różne.
9. Zakończenie obrad.

Przebieg obrad :

Ad.1. Punkt ten został opisany w pierwszej części niniejszego protokołu.

Ad.2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Pan Przewodniczący Rady poinformował, że protokół z poprzedniej sesji jest do wglądu w biurze Rady.

Protokół z poprzedniej sesji został przyjęty przez Radę.

Ad.3. Interpelacje i zapytania radnych.

Radny Pan Gręda Stanisław zgłosił, że przy Cegielni w Kolosach nie świecą się lampy oraz potrzebę przekopania rowu na drodze powiatowej koło Pana Cerazego. Po ulewie woda wylewa się na drogę. Powiat czyści drogę ale robi to późno.

Radny pan Sady Marek – na drodze do Krępic nie świecą się lampy.

Sołtys Pan Szlęk Leopold pyta czy jest możliwość czyszczenia rowu w Czarnocinie w stronę „przymiarek” - koło Pana Szufranowicza. Przy drodze powiatowej nie wykopano rowu ani przepustu i woda wylewa na drogę.

Ad.4. Podsumowanie wyników konkursu „Piękna i bezpieczna zagroda – przyjazna środowisku „

Pani Wójt zakomunikowała, że konkurs ogłoszony był przez Urząd Gminy i do udziału zaproszeni byli mieszkańcy z terenu całej gminy.

W tym roku zgłosiły się 3 gospodarstwa : Państwa Walentyny i Józefa Salomonów, P. Dominiki i Marcina Wróblów oraz P. Anny i Waldemara Wolskich.

Zagrody te zostały wysoko ocenione przez komisję. Świadczą one o coraz większej dbałości i pielęgnowaniu swoich gospodarstw.

Pani Wójt serdecznie dziękuje za udział w konkursie.

Zagroda Państwa Wolskich z Charzowic została przez komisję nagrodzona i wyróżniona I miejscem w konkursie gminnym oraz wyróżniona I miejscem na poziomie konkursu powiatowego.

Nagrody zostaną wręczone na dożynkach gminnych 24 sierpnia br.

Pani Wójt wręczyła dyplomy dla Państwa Wolskich i Państwa Wróblów.

Pan Przewodniczący , Wiceprzewodniczący Pan Waloch Stanisław i członek Komisji konkursowej

Pan Sady Marek złożyli gratulacje oraz wręczyli krzewy ozdobne.

Państwo Salomonowie nie przybyli.

Ad.5. Informacja Wójta z działalności międzysesyjnej.

Pani Wójt poinformowała :

1/ Z projektu zapobiegania wykluczeniu cyfrowemu otrzymaliśmy pismo informujące o przekazaniu nam na ten cel pierwszej transzy pieniędzy. Teraz przygotowujemy się do przetargu na zakup sprzętu komputerowego.

Będzie to - 30 komputerów dla mieszkańców oraz 60 komputerów z przeznaczeniem dla wszystkich Szkół i do Biblioteki.

2/ Witacze czyli tablice witające, informujące i informacyjne są przygotowane do zamontowania przez firmę po 17 sierpnia br.

3/ 07.07.br. miało miejsce spotkanie z międzynarodową grupą przedstawicieli Towarzystwa Unitariańskiego im. Braci Polskich. Odwiedzili naszą gminę zwiedzając zbory w Kolosach i Cieszkowach. Goście byli na spotkaniu w Urzędzie Gminy, podczas którego uhonorowali Panią Wójt specjalnym dyplomem za dbałość o znajdujące się u nas obiekty.

W spotkaniu uczestniczyła 25-osobowa grupa ze Stanów Zjednoczonych, Kanady, Rumunii i Polski.

4/ Powołany został nowy Zarząd Stowarzyszenia LZS w naszej gminie, którego prezesem został wybrany Pan Pytel Przemysław.

Stowarzyszenie wystąpiło do Wojewódzkiego Zarządu Sportowego w Kielcach o przyjęcie do „ B „ klasy. Po sprawdzeniu należnych wymagań otrzymało zgodę na obecność w „B” klasie.

Będziemy montować przy boisku sportowym łóża dla zawodników rezerwowych.

Wkrótce mecz inauguracyjny.

5/ Do wszystkich miejscowości zostały rozwieszone pojemniki na odpady komunalne.

Pani Wójt podziękowała sołtysom za sprawne rozdysponowanie pojemników.

W najbliższych dniach zostaną rozwieszone do Szkół duże pojemniki- tzw. „dzwony” .

11.07.br. miało miejsce uroczyste otwarcie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rzędowie z udziałem Pani Wojewody, Pana Marszałka, Zarządu Zakładu i samorządowców.

Pani Wójt z Panem Przewodniczącym i pracownikiem Urzędu Gminy również była zaproszona i reprezentowała naszą gminę jako udziałowiec. Otrzymała dyplom i podziękowania.

Pani Wójt podkreśliła cel aby Zakład działał sprawnie w odbieraniu odpadów oraz aby ceny nie były tak wysokie, do jakich przymierzał się Zarząd.

6/ W sprawie oświetlenia ulicznego - mamy problemy z wyegzekwowaniem od Zakładu Energetycznego podłączenia oświetlenia. Techniczne wszystko jest wykonane i odebrane, brak formalnych przełączeń.

Pani Wójt będzie ponownie interweniować w tej sprawie.

- 7/ Wydaliśmy drugi w tym roku a 14 z kolei numer kwartalnika o gminie. Pani Wójt ma nadzieję, że każdy egzemplarz dociera do każdego gospodarstwa domowego. Ma on na celu informowanie na bieżąco mieszkańców o prowadzonych inwestycjach i wydarzeniach w naszej gminie. Na stronie internetowej Urzędu Gminy również zamieszczone są te informacje.
- 8/ W dniach 28.07 - 08.08.br mieliśmy półkolonie w Szkole Podstawowej w Czarnocinie. Pani Wójt z Panem Przewodniczącym była na zakończeniu półkolonii. Dzieci z uczestnictwa są bardzo zadowolone. Organizowane były po raz czwarty, uzupełniliśmy wkład finansowy ze środków alkoholowych po to, aby rodzice nie płacili więcej niż w roku ubiegłym.
- 9/ Odbył się jubileusz 85-lecia OSP w Cieszkowach. Na ręce Pana sołtysa (Prezesa) i Pana radnego Pani Wójt podziękowała za wzorowe przygotowanie i przeprowadzenie uroczystości, jak również pocztom sztandarowym i wszystkim za udział.
- Pan Przewodniczący w imieniu mieszkańców Cieszków podziękował Pani Wójt, Radzie i wszystkim, którzy przyczynili się do wykonania inwestycji „ odnowy wsi „.
- 10/ W Kolosach odbył się drugi piknik rodzinny. Pani Wójt uważa, że mieszkańcy są zadowoleni ze wspólnych spotkań i chcą dalej kontynuować organizację takiej imprezy. Podziękowała mieszkańcom i paniom z Koła Gospodyń.
- Przy okazji, że remontujemy kolejne świetlice, Pani Wójt zwróciła się z prośbą o mobilizowanie środowiska do utrzymywania obiektów w należytej kulturze i dbałości.
- 11/ Wczoraj na stadionie w Czarnocinie odbyły się rozgrywki o puchar Wójta Gminy. Startowały 3 drużyny : Cieszkowy – Koryto, Czarnocin i Miławczyce- Bieglów – Swoszowice. Łączenie miejscowości wynika z tego, że młodzież z jednej miejscowości nie jest w stanie zaspokoić składu drużyny. Dzięki integrowaniu się na Orliku młodzież mogła się połączyć aby utworzyć drużyny. Pani Wójt prosi aby inne miejscowości również się zaktywizowały.
- 12/ Odbłyły się spotkania w sprawie dożynek gminnych. Podzielono zadania do przygotowania dożynek. Zgłoszonych jest 10 wieńców.
- Pani Wójt prosi sołtysów i radnych o zaangażowanie się w przygotowania do udziału. Starostami dożynek będą Pani Monika Szot z Kolos i Pan Mikołaj Sambór z Czarnocina. Mieszkańcy Czarnocina proszą, aby w przyszłości dzielić zadania również na inne miejscowości. Pani Wójt zaprasza na uroczystość dożynek 24 sierpnia br. o godz. 14.
- 13/ Trwają prace związane z modernizacją drogi gminnej w Małżycach.
- 14/ Pani Wójt zwróciła uwagę na wykonaną, bardzo ważną z punktu widzenia społecznego - inwestycję – budowę przepompowni w Mikołajowie. Został rozwiązany problem braku wody, który ciągnął się od ponad 2 lat.
- 15/ Drugą bardzo ważną inwestycją jest termomodernizacja 3 budynków Szkół. Te obiekty czekały na takie prace od kilkadziesiąt lat. Wykorzystaliśmy jedyną możliwość wykonania łącznie tak dużego zakresu robót, we wszystkich obiektach szkolnych naszej gminy.
- 16/ Kolejną ważną inwestycją są przydomowe oczyszczalnie ścieków. Zamontowano je w około 65 % zgłoszonych gospodarstwach z wykazu.
- 17/ Kolejna inwestycja – to Filia Biblioteki w Michałowicach, której odbiór techniczny będzie w przyszłym tygodniu. Przekazanie do użytku planowane jest wstępnie na 21 września br.
- 18/ Trwają remonty świetlic : w Bieglowie i w Stradowie.
- 19/ W najbliższych tygodniach czekają nas : druga tura przydomowych oczyszczalni ścieków, wodociąg w Zagajowie do „ Podlesia” razem z drogą do „Podlesia”.
- Na drugie zadanie przygotowujemy przetarg warunkowy, ponieważ nie mamy jeszcze wiadomości, czy odpowiednia pula pieniędzy zostanie nam przekazana.
- 20/ Na spotkaniu z Panią Wojewodą, Pani Wójt otrzymała promesę z Ministerstwa Cyfryzacji na kwotę 300 tys. zł na realizację kolejnych odcinków dróg w ramach zarządzania kryzysowego. Są to : przebudowa drogi gminnej Stradów w kierunku Dębian, przebudowa drogi gminnej Cieszkowy – Krzyż oraz droga Zagajów – Bugaj. Przygotowujemy się do przetargu.
- 21/ Pani Dyrektor z Przedszkola w Czarnocinie zgłosiła zły stan techniczny zabawek na placu

zabaw.

Poprosiliśmy eksperta o przeprowadzenie kontroli na wszystkich placach zabaw i wydanie opinii. Okazało się, że wszystkie place poza tym w Czarnocinie są bezpieczne.

Na placu zabaw w Czarnocinie stan techniczny niektórych zabawek zmusza do ich wymiany. Będziemy chcieli jeszcze wymienić 100 m² parkietu na korytarzu gimnazjum w Cieszkowach na płytki.

Chcemy jeszcze pomalować dach na budynku Szkoły w Czarnocinie.

22/ W sprawie podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy budynku Ośrodka Zdrowia – wniosek ma pozytywną opinię ale na dzień dzisiejszy nie ma jeszcze przyznanych środków finansowych z Ministerstwa i ta sytuacja blokuje ogłoszenie przetargu.

23/ Wykonaliśmy wycenę mieszkań w Domu Nauczyciela w Miławczycach i w budynku weterynarii w Czarnocinie.

Pani użytkująca mieszkanie w Czarnocinie wystąpiła z prośbą o wykupienie mieszkania – zostało ono wycenione na kwotę około 56 tys.zł., te w Miławczycach na 62 i 63 tys.zł

Na wspólne posiedzenie Komisji Rady były zaproszone Panie, które zajmują mieszkania.

Panie na wycenioną kwotę nie wyrażają zgody do zakupu natomiast akceptują kwotę wyceny sprzed 10 lat. Jednak poprzednia wycena nie jest już aktualna. Na spotkanie zaproszony był Pan sołtys ale nie przybył.

24/ Prowadziliśmy negocjacje z Panem Resilem, będącym właścicielem działki w Soboszowie, na której znajduje się budynek remizy OSP.

Pan Resil przebywa za granicą a rozmowy prowadzono z Jego żoną, która była w Polsce.

Wymagania właściciela były znacznie wyższe niż wycena.

Po uzgodnieniach nabywamy działkę 0,18 ha za wycenioną kwotę – 29.400zł.

Uregulowania prawne budynku zostały zaniedbane, mimo, że jest wybudowany z udziałem mieszkańców i gminy.

Jest potrzeba zabezpieczenia budynku przed dalszym niszczeniem

25/ Pani Wójt poinformowała, że w grupie 8 Gmin należących do Lokalnej Struktury Działania „Pereł Ponidzia „ w Skalbmierzu jesteśmy Gminą, która najwięcej środków - bo blisko 1 mln.zł wykorzystywała w ciągu ostatnich lat.

Pani Wójt uważa to za ważną informację do przekazania dla Państwa radnych i sołtysów, bo jest to sukcesem gminy.

26/ Pani Wójt zakomunikowała, że jest możliwość wykonania termomodernizacji kolejnych budynków w ramach projektu norweskiego.

Możemy więc ubiegać się o termomodernizację takich budynków jak : Urząd Gminy, świetlicy-remiza w Czarnocinie i szkoła w Stradowie.

Myśleliśmy również o budynku Ośrodka Zdrowia, ale ponieważ jest wydzierżawiony jako niepubliczny nie możemy go do tego wniosku zakwalifikować.

Rozważaliśmy aby przekazać dotację Panu Kierownikowi, który wystąpiłby z wnioskiem, ale zadanie to nie będzie kosztować wymaganego minimum 700tys.zł.

Pan Radny Śmiałek Dariusz przy tej okazji prosi aby podjąć próbę dołączenia świetlicy w Będziakach do tego projektu.

Ad.6. Podjęcie uchwał.

1/ Uchwała Nr XLVIII / 338 / 2014 zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Czarnocin na 2014 rok została przegłosowana w głosowaniu jawnym jednogłośnie.

2/ Uchwała Nr XLVIII / 339 / 2014 w sprawie przyjęcia zmian w Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2014 – 2035 została przegłosowana w głosowaniu jawnym jednogłośnie.

3/ Uchwała Nr XLVIII / 340 / 2014 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Gminnej Biblioteki Publicznej w Czarnocinie za rok 2013 została przegłosowana w głosowaniu jawnym jednogłośnie.

4/ Pani Sekretarz przedstawiła Uchwałę w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Sejmiku

Województwa Świętokrzyskiego dotyczącego „Kozubowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” Pan Lubera Andrzej zwrócił uwagę, że niezależnie czy Rada podejmie pozytywną czy negatywną opinię i tak decyzja będzie narzucona odgórnie. Porównał podobną sytuację z odpadami. Pan Kwiecień Zbigniew - dodał, że część gminy jest narażona na szkody wyrządzane przez zwierzyne leśną a rolnicy nie mogą czynić działań odstraszania, bo nie pozwalają na to przepisy. Może dzięki głosom przeciwnym damy pod rozwagę, że ponosimy straty w rolnictwie i nie zgadzamy się na odgórne decyzje.

Uchwała została przegłosowana w głosowaniu jawnym 4 głosami za, 7 głosami przeciw i 2 głosami wstrzymującymi się.

5/ Uchwała Nr XLVIII / 340 / 2014 w sprawie określenia niektórych obowiązków związanych z gospodarką odpadami komunalnymi została przegłosowana w głosowaniu jawnym jednogłośnie.

6/ Uchwała Nr XLVIII / 341 / 2014 w sprawie określenia wymagań jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami oraz w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części została przegłosowana w głosowaniu jawnym jednogłośnie.

7/ Uchwała Nr XLVIII / 342 / 2014 w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI / 328 / 2014 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 04 czerwca 2014r w sprawie utworzenia Punktu Przedszkolnego w Szkole Podstawowej im. Leona Wójcickiego w Sokolinie została przegłosowana w w głosowaniu jawnym jednogłośnie.

8/ Uchwała Nr XLVIII / 343 / 2014 w sprawie określenia opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w Gminie Czarnocin została przegłosowana w głosowaniu jawnym jednogłośnie.

9/ Uchwała Nr XLVIII / 344 / 2014 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości została przegłosowana w głosowaniu jawnym jednogłośnie.

10/ Uchwała Nr XLVIII / 245 / 2014 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Czarnocin nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 246 o powierzchni 0,18 ha w obrębie Soboszów została przegłosowana w głosowaniu jawnym jednogłośnie.

11/ Uchwała Nr XLVIII / 246 / 2014 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym gruntu działki ozn. ewid. nr 105 położonej w Sokolinie została przegłosowana w głosowaniu jawnym jednogłośnie.

Ad.7.Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

W sprawie pytania Pana Grędy – awaria zostanie zgłoszona.

W sprawie zabierania ziemi – przy drodze powiatowej i gminnej nie ma rowów.

Chcielibyśmy ustawić nachylenie drogi, wykopać rów i nawieźć kamienia ale jeśli przy drodze powiatowej nie będzie rowów i przepustu - sytuacja ta będzie się powtarzać.

Z naszej strony do Powiatu były kierowane stosowne pisma.

W sprawie pytania Pana Sadego – Pani Wójt odniosła się wcześniej do sprawy oświetlenia.

Na pytanie Pana Szłeka w sprawie czyszczenia rowu – podobna sytuacja jak w Kolosach.

Pani Wójt będzie czynić starania aby się porozumieć ze Starostwem w rozwiązaniu tej sprawy.

Pan Sołtys z Miławczyc Piotrowski Kazimierz odniósł się do nieobecności na spotkaniu z Komisją Rady. Nie wie kogo On miałby reprezentować przy temacie sprzedaży mieszkań w Miławczycach skoro chodzi tu o osoby prywatne. Nie chciałby być stronniczy w tej sprawie.

W budowę Domu Nauczyciela 30 % wkładu ponieśli mieszkańcy i nikt im za to nie podziękował.

Pan sołtys zwrócił również uwagę na brak nawierzchni asfaltowej na odcinku w kierunku świetlicy w Miławczycach oraz brak oświetlenia przy posesji prywatnej w Miławczycach.

Pani Wójt : na spotkanie Pan sołtys był zaproszony jako gospodarz wsi.

Wiesz ubiega się o środki finansowe ze sprzedaży mieszkania , więc nie można pominąć gospodarza wsi w tak ważnych sprawach. Na zebraniach Pan i mieszkańcy zgłaszali dużo wcześniej o rekompensatę wkładu mieszkańców w budowę domu nauczyciela.

Gdyby nie był Pan zaproszony, Rada mogłaby się spotkać z zarzutem mieszkańców, że sprzedaje

mieszkania bez ich udziału. Czy „omijanie” trudnych tematów przez sołtysa jest właściwe ?

Wcześniej Panie pytały o cenę, więc gdy wpłynął wniosek o wykup mieszkania w Czarnocinie również wyceniliśmy pozostałe – prosząc o wycenę rzetelną na dzień dzisiejszy.

Mieszkania przez 20 lat były użytkowane przez te same osoby w nowo oddanym budynku.

Na spotkaniu Panie uzasadniały tragiczny stan mieszkań. Z przedstawionej relacji można odnieść, że weszły do budynku, który był od początku z wadami budowlanymi.

W związku z tym Panie uważają, że cena mieszkań powinna być utrzymana na poziomie sprzed 10 lat.

Sołtys Pan Piotrowski stwierdził, że mieszkania w momencie oddania do użytku stanowiły wysoki standard. Po 20 – letnim użytkowaniu właściciele już wymienili okna i wykonują jakieś remonty w domach.

Radni uznali, że tej wypowiedzi Pana sołtysa brakowało na spotkaniu oraz jego stwierdzenia, że był to wysiłek społeczny i praca mieszkańców włożona w budowę, o czym mówi dzisiaj.

Pani Wójt : w sprawie drogi dojazdowej do remizy w Miławczycach uważa, że stan drogi jest dobry i nie ma problemu z dojazdem. Może w późniejszym czasie pomyślimy o nawierzchni asfaltowej ale na razie nie mamy na ten cel środków w budżecie.

W sprawie lampy przy Pani Piszczuk – mamy wiele takich zgłoszeń, na razie musimy zakończyć bieżące inwestycje. Tam lampa jest, nie możemy teraz wszystkich wymienić.

Sołtys Pani Zadara Zofia pyta czy w przyszłości będzie możliwość położenia nawierzchni asfaltowej na drodze w środku wsi Stradowa.

Pani Wójt udzieliła podobnej informacji jak w przypadku Miławczyc.

Pan Sady Marek zwrócił uwagę na ubytki w drodze w kierunku Kamyszowa.

Radny Pan Wolski Wojciech w imieniu mieszkańców Sokoliny podziękował Pani Wójt i pracownikom Urzędu Gminy za budowę przepompowni w Mikołajowie, dzięki której rozwiązał się problem braku wody.

Ad.8. Sprawy różne.

Pani Wójt w imieniu własnym i Pana Prezesa OSP w Ciuślicach serdecznie zaprasza wszystkich na uroczystość 50 – lecia OSP w dniu 17.08.br oraz na dożynki gminne w Czarnocinie w dniu 24.08.br.

Ad.9. Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu wszystkich punktów obrad sesji Pan Przewodniczący obrad podziękował za udział w sesji i zamknął obrady.

Przewodniczący Rady Gminy
Kazimierz Warszawa

Protokolant :
Joanna Bandura

