

UCHWAŁA NR XIV/70/2015
RADY GMINY W CZARNOCINIE

z dnia 19 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz.U z 2015 r. poz. 1515 ze zm./, art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych / tekst jednolity: Dz.U z 2014 r. poz. 849 ze zmianami/ uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Czarnocin w wysokości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,76 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,22 zł od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,43 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. od budowli:

wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę – 1,30 % a od pozostałych – 2% - ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą stosuje się przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz.849 ze zm/.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Czarnocinie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Warszawa

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy w Czarnocinie Nr XIV/70/2015 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok.

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa w wysokości stawek podatek od nieruchomości. Stawki podatku od nieruchomości są niższe od górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych podanych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dn. 19 sierpnia 2015 r. (Mon.Pol z 2015 r. poz.735). Przy określeniu wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 r. uwzględniono trudną sytuację finansową mieszkańców gminy.