

Uchwała Nr VI/31/2015
Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 20 kwietnia 2015 roku

w sprawie złożenia oświadczenia woli o przeniesieniu prawa własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U z 2013r., poz. 594/, art. 24, art.129 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j.:Dz.U. Z 2010r., Nr. 102, poz. 651 z późn. zm./ biorąc pod uwagę, że:

- Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, V Zamiejscowy Wydział Cywilny z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej w dniu 3 grudnia 2013 roku w sprawie Sygn. Akt. VNs-130/13 wydał postanowienie o stwierdzeniu, że Skarb Państwa z dniem 10 kwietnia 1989 roku – nieodpłatnie z mocy samego prawa przez zasiedzenie stał się właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 608 o powierzchni 0,6400ha, położonej w Stradowie, gmina Czarnocin, które to postanowienie stało się prawomocne w dniu 25.12.2013r.;
- nieruchomość objęta postanowieniem Sądu z dnia 03.12.2013r., na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 26.03.2014r. Znak: IN.IV.7532.44.2014 stała się własnością Gminy Czarnocin wraz z zabudowaniami Szkoły Podstawowej w Stradowie, która to decyzja stała się ostateczna w dniu 16.04.2014r.;
- nieruchomości oznaczone nr ewid. 251, 252/1, 252/2 o powierzchni 1,09ha a położone w Stradowie, gmina Czarnocin decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 06.11.2014r. Znak: IN.IV.7532.220.2014 stały się nieodpłatnie z mocy samego prawa własnością Gminy Czarnocin, jej ostateczność została potwierdzona w dniu 27.11.2014r.;
- w treści aktu notarialnego Rep. A. Nr: 3617/2013 sporządzonego w dniu 23.10.2013 roku w Kancelarii Notarialnej Grzegorza Gołębiowskiego, znajdującej się w Kazimierzy Wielkiej Maria Kasperek – Wójt Gminy Czarnocin działając na podstawie Uchwały Nr XXXVI/260/2013 Rady Gminy w Czarnocinie z 16 września 2013 roku złożyła oświadczenie o przyrzeczeniu przeniesienia na rzecz Jana Chacia prawa własności nieruchomości położonej w Stradowie a oznaczonej nr ewid. 252/1 o powierzchni 0,51ha;
- warunki określone w treści ugody przyrzeczenia przeniesienia prawa własności nieruchomości oraz zapłaty określone w kacie notarialnym z dnia 23.10.2013r., Rep. A. Nr:3617/2013 zostały spełnione;
- nieruchomość oznaczona obecnie jako działka numer 608 o powierzchni 0,6400ha położona w Stradowie użyta została na wybudowanie szkoły powszechnej i bezpodstawnie nie dokonano jej wywłaszczenia na rzecz Skarbu Państwa pomimo istnienia przesłanek wynikających z obowiązującej wówczas ustawy z dnia 12 marca 1958 roku o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości /Dz.U.Nr 17, poz.70/, nie dokonując wypłaty odszkodowania czy też przyznania nieruchomości zamiennej

Rada Gminy uchwala co następuje:

§1

Złożyć oświadczenie woli w formie aktu notarialnego o przeniesieniu na rzecz Jana Chacia prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czarnocin oznaczonej jako działka nr 252/1 w obrębie Stradów, o powierzchni 0,51ha, jako spełnienie warunku przyznania nieruchomości zamiennej za nieruchomość stanowiącą własność rodziców Jana Chacia a zajęta na realizację celu publicznego budowę szkoły powszechnej w Stradowie, bez dokonania wówczas wywłaszczenia tej nieruchomości.

§2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Czarnocin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Kazimierz Warszawa

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr VI/31/2015
Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 20 kwietnia 2015 roku**

Rodzice Jana Chacia byli właścicielami nieruchomości w Staradowie, która wchodziła w skład obecnej działki nr.ewid.608 na której pobudowana została Szkoła Podstawowa w Stradowie.

Realizacja budowy rozpoczęta została w 1964 roku z inspiracji ówczesnego Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Kazimierzy Wielkiej, pomimo istnienia przesłanek do wywłaszczenia nieruchomości, postępowania takiego nie przeprowadzono i nie dokonano regulacji stanu prawnego nieruchomości, nie wypłacono odszkodowania. W trybie 9e działań faktycznych przyznano rodzicom Jana Chacia nieruchomość zamienną położoną również w miejscowości Stradów a oznaczono obecnie jako działka nr 252/1 o powierzchni 0,51ha

Własność nieruchomości zamiennej nie została przeniesiona na rzecz rodziców Jana Chacia. W tym stanie rzeczy Gmina Czarnocin złożyła do Sądu Rejonowego w Busku Zdroju, Ośrodek Zamiejscowy w Kazimierzy Wielkiej, wniosek o stwierdzenie nabycia przez Skarb Państwa własności nieruchomości należącej kiedyś do rodziców Jana Chacia przez zasiedzenie. Sąd orzekający w sprawie stwierdził nabycie przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka 608 o powierzchni 0,6400ha położonej w Stradowie Gminy Czarnocin, na której została wybudowana Szkoła Podstawowa w Stradowie. Wojewoda Świętokrzyski decyzją z dnia 06.11.2014r. Znak: IN.4.7532.2020.2014 stwierdził, iż nieruchomości oznaczone nr ewid. 251, 252/1, 252/2 z mocy samego prawa stały się własnością Gminy Czarnocin. Co oznacza, że nieruchomości własnością Skarbu Państwa objęte postanowieniem o zasiedzeniu stały się tym samym własnością Gminy Czarnocin.

Weześniej w treści aktu notarialnego Rep.A. 3617/2013 sporządzonego w dniu 23.10.2013r. w Kancelarii Notarialnej Grzegorza Gołębiowskiego w Kazimierzy Wielkiej, Wójt Gminy Czarnocin złożył oświadczenie o przyrzeczeniu przeniesienia na rzecz Jana Chaci prawa własności nieruchomości położonej w Stradowie a oznaczonej nr 252/1 o pow. 0,51ha, wypełniając w ten sposób obowiązek wynikający kiedyś z ustawy z dnia 12 marca 1958 roku o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości /Dz.U.Nr 17, poz. 70/, a powtórzony obecnie w treści art.129 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami /t.j: Dz.U. z 2010r., Nr. 102, poz. 651 z póź.zm./

Oznacza to, że udzielenie obecnie przez Radę Gminy zgody co do złożenia oświadczenia woli o przeniesieniu prawa własności nieruchomości jest zgodne z treścią postanowienia Sądu z dnia 03.12.2013r. Sygn.akt.VNS130/13, również z treścią aktu notarialnego z dnia 23.10.2013r. Sporządzonego w Kancelarii Notarialnej Grzegorza Gołębiowskiego w Kazimierzy Wielkiej, jak też jest wypełnieniem obowiązków prawnych wynikających z postępowania o wywłaszczeniu nieruchomości, które nie zostały dokonane w terminie.

Przewodniczący Rady Gminy


Kazimierz Warszawa