

UCHWAŁA Nr VI | 25/2007

**Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 20 – go marca 2007 roku**

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego
nieruchomości stanowiących własność gminy**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. A, i art. 48, ust. 2-4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759/ oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 i 2 zdanie pierwsze, art. 34 ust. 1-5, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. u. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603/ - uchwala się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość położoną w Sokolinie oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 239/2 o powierzchni – 0,2100 ha. zabudowana budynkiem „agronomówki” dotychczas użytkowanego jako lokale mieszkalne.
- § 2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Sokolinie oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 239/1 o powierzchni – 0,18 ha.

Wyżej wymienione działki Nr 239/1 i 239/2 są własnością Gminy Czarnocin dla których Sąd Rejonowy w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą Nr kw. 29492.

Działki te na podstawie „ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarnocin ” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Czarnocinie Nr XXVII/117/ z dnia 20 - go listopada 2001 roku położone są na terenach budowlanych jako „ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej ”

- § 3. O przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości o których mowa w § 1 i 2 Wójt Gminy poda do publicznej wiadomości na wykazie zawierającym dane, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na okres 21 dni.

- § 4. Wójt Gminy ogłasza przetarg nie wcześniej niż po upływie terminów o których mowa w art. 34 ust. 1-5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Czarnocinie.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Lechosław Nawrot

Rada Gminy
w Czarnocinie
28-506 Czarnocin

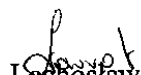
UZASADNIENIE

Uchwały Nr.....VI / 25...../2007
Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 20 - go marca 2007 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego
nieruchomości stanowiących własność gminy.**

Na działce 239/2 w budynku „agronomówki” znajdują się
dwa lokale mieszkalne.
Lokale te od dwóch lat z powodu braku lokatorów są nie użytkowane.
Brak bieżących remontów związanych z użytkowaniem budynku powoduje, że
budynek ten corocznie ulega niszczeniu przez co traci na wartości.
W czasie prowadzonych czynności administracyjnych stwierdzono, że
występuje zainteresowanie kupnem przedmiotowej nieruchomości.
Biorąc powyższe pod uwagę dokonano podziału działki 239 wydzielając działkę
239/2 pod budynkiem i 239/1 działkę gruntową i przeznaczone je do sprzedaży

Przewodniczący Rady Gminy


Lechosław Nawrot