

Uchwała Nr IV/20/2015

Rady Gminy w Czarnocinie

z dnia 30 stycznia 2015 roku

w sprawie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobów komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a, 2b, 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy w Czarnocinie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 4 a znajdującego się w budynku 124, stanowiącego własność Gminy Czarnocin w wysokości 10% ceny oszacowanej (opinia sporządzona przez Biuro Wycen Majątkowych „Taksor” w Kielcach z dnia 24 lipca 2014r.).

§ 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Czarnocinie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa

Uzasadnienie
do Uchwały Nr IV/20/2015
Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 30 stycznia 2015 roku

w sprawie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobów komunalnych

Zgodnie z art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wójt może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe lub jako lokal mieszkalny. Zgodnie z art. 34 ust. 1 w/w ustawy w przypadku zbywania nieruchomości, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 w/w ustawy jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na Żądanie właściwego organu. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej, zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo na nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe, sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu dwunastu miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystwała nieruchomość – lokal mieszkalny na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od daty pierwotnego nabycia. Właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a ustawy, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

W związku z powyższym podjęcie uchwały o sprzedaży w/w mieszkania jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy


Kazimierz Warszawa