

PROTOKÓŁ Nr IV / 2014

spisany z sesji Rady Gminy w Czarnocinie
w dniu 30 stycznia 2014r.

Rozpoczęcie obrad -godz. 8.00

Obrady sesji otworzył i przewodniczył Przewodniczący Rady Gminy Pan Warszawa Kazimierz .
W obradach udział wzięło 15 radnych.

Ponadto uczestniczyli : Pani Wójt, Pani Sekretarz, Pan Skarbnik, Pan Jacek Piwowarski - Zastępca Komendanta Powiatowej Komendy Policji i Sołtysi.

Pan Przewodniczący Rady powitał wszystkich na obradach sesji.

Pani Wójt prosi o wprowadzenie do porządku obrad uchwały w sprawie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobów komunalnych.

Porządek obrad po zmianach został przegłosowany w głosowaniu jawnym jednogłośnie.

Porządek obrad :

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie quorum, przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Interpelacje i zapytania radnych i sołtysów.
4. Informacja Wójta z działalności międzysesyjnej.
5. Podjęcie uchwał.
6. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
7. Sprawy różne.
8. Zakończenie obrad.

Przebieg obrad :

Ad. Punkt ten został opisany w pierwszej części niniejszego protokołu.

W punkcie tym głos zabrał Zastępca Komendanta PKP w Kazimierzy Wielkiej Pan Jacek Piwowarski.

Podziękował za wsparcie finansowe ze strony Rady i Pani Wójt, które udzielili Komendzie.
Ma nadzieję na dalszą współpracę i pomoc finansową.

Komenda jest gotowa na udzielenie pomocy przy zabezpieczeniu uroczystości organizowanych w naszej gminie.

Pani Wójt odpowiadając na prośbę i pismo Pana Komendanta w sprawie wsparcia finansowego poinformowała, że radni na posiedzeniu komisji wyrazili zgodę na przekazanie 6.000zł z naszego budżetu na doposażenie taboru jakim dysponuje Komenda.

Pani Wójt zwróciła uwagę na ważne dla gminy poczucie bezpieczeństwa mieszkańców.

W zebraniach wyborczych sołtysów brał udział Pan Dzielnicowy, który przekazuje ważne informacje.

Pan Dzielnicowy informuje, aby mieszkańcy uzupełnili numery budynków na posesjach, aby rolnicy zwracali uwagę na oczyszczenie sprzętu rolniczego przed wyjazdem z pola na drogi. Zwraca też uwagę, że właściciele psów nie powinni pozwalać, aby biegały one po drogach publicznych.

Radni i sołtysi zgadzają się z przedstawionymi problemami poszerzając temat o zaorywanie poboczy.

Natomiast jeśli mieszkaniec widzi sytuację zaorywania poboczy powinien zgłosić to do Komendy.

Pani Wójt zwróciła się z prośbą abyśmy szanowali nasze drogi i nie zaorywali poboczy oraz psy trzymali za ogrodzeniem aby nie stwarzać niebezpieczeństwa dla mieszkańców.

Ad.2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Pan Przewodniczący Rady poinformował, że protokół z poprzedniej sesji jest do wglądu w biurze Rady.

Protokół z poprzedniej sesji został przyjęty przez Radę.

Ad.3. Interpelacje i zapytania radnych i sołtysów.

Nie było zapytań

Ad.4. Informacja Wójta z działalności międzysesyjnej.

1/ Pani Wójt powitała 2 nowych sołtysów po przeprowadzonych dotąd zebraniach wyborczych. W Korycie wybrana została Pani Górniak Bożena i w Będziakach Pan Jach Sławomir. Po przeprowadzeniu wszystkich zebrań na sesję następną zostaną zaproszeni dotychczasowi sołtysi. Podziękujemy im za pełnioną pracę sołtysa, przez poprzednie kadencje.

2/ 7.01.br odbyło się posiedzenie Gminnego Zarządu OSP. Podsumowano poprzedni rok i przedstawiono plany na rok 2015 – m.inn. zaplanowano zebrania sprawozdawcze.

Mamy 16 jednostek OSP i 9 samochodów.

Po kontroli w jednostkach OSP oceniono, że duży samochód w Sokolinie ze względu na swój wiek – 24 lata wymaga znaczącego remontu. Musimy szukać na ten cel środki, może z zarządzania kryzysowego, podejść starania.

3/ 12.01.br było posiedzenie Zarządu Gminnego Kół Gospodyń Wiejskich.

Panie podjęły decyzję, iż obchody gminne "Dnia Kobiet" w tym roku będą 6 marca br. na sali gimnastycznej w Czarnocinie o godz. 12. Będzie to koncert dzieci i młodzieży oraz występ Pani Joanny Nawrot.

Pani Wójt zaprasza Panie na koncert oraz prosi o zapisywanie chętnych.

4/ Od 19 stycznia spotykamy się na zebraniach wiejskich. Pani Wójt cieszy się z dobrej, wysokiej frekwencji i zainteresowania zebraniem. Rozpoczęliśmy je wcześniej aby mieszkańcy mogli w nich uczestniczyć jeszcze przed terminami wiosennych prac.

Po zebraniach wiejskich przeprowadzane są zebrania strażackie - sprawozdawcze.

Na zebraniach Pani Wójt informuje o możliwych do realizacji projektach w ramach nowego rozdziału finansowego. Zapisujemy mieszkańców zainteresowanych nowymi projektami - przydomowych oczyszczalni ścieków lub montażem paneli fotowoltaicznych czy kolektorów słonecznych. Są to wstępne rozeznanie abyśmy później mogli zrobić zebrania gminne i informować o szczegółach. Nie wiadomo jeszcze kiedy to będzie możliwe do realizacji bo ze szkoleń wynika, że pierwsze informacje mogą być na przełomie marzec – kwiecień.

Jeśli będziemy wiedzieć więcej – poinformujemy mieszkańców umieszczając na stronie internetowej i przez Państwa Sołtysów. Na razie zapisy mają nam dać orientację czy Gmina może wchodzić do któregoś z programów. Musi być około 100 chętnych gospodarstw domowych, aby gmina mogła go realizować

5/ Od nowego roku w Urzędzie Gminy oprócz Pani terapeutki przyjmuje również Pani psycholog. Informacja o dniach i godzinach przyjmowania będzie zamieszczona na stronie internetowej.

Panie pomagają osobom lub rodzinom, które potrzebują pomocy.

6/ W Urzędzie Marszałkowskim podpisaliśmy ostatnią umowę na mocy której otrzymamy zwrot środków na zakup pojemników na odpady niesegregowane a które zakupiliśmy w ubiegłym roku. Podobnie jest z innymi wcześniej wykonanymi inwestycjami. Dopiero teraz wpłyną zwroty dofinansowania z Urzędu Marszałkowskiego.

7/ 23.01.br. Pani Wójt była na odprawie rocznej w Powiatowej Komendzie Policji.

Jesteśmy najbezpieczniejszą gminą w Powiecie Kazimierskim, ale troska o bezpieczeństwo jest zawsze bardzo ważna.

8/ Otrzymaliśmy pismo od Pani Wojewody w którym informuje nas, że spadkobiercy rodziny

Państwa Śląskich prowadzą postępowanie o zwrot części majątku, głównie w części parkowej. Na części tej znajdują się m.inn. budynek urzędu gminy i strażnicy. Przed nami bardzo poważne postępowanie administracyjne, które zapewne długo potrwa.

Ad.5. Podjęcie uchwał.

- 1.Uchwała Nr IV / 13 / 2015 w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Czarnocin na 2015 rok została przegłosowana w głosowaniu jawnym jednogłośnie.
- 2.Uchwała Nr IV / 14 / 2015 w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015 – 2035 została przegłosowana w głosowaniu jawnym jednogłośnie.
- 3.Uchwała Nr IV / 15 / 2015 w sprawie zasad otrzymywania i wysokości diet przysługujących radnym za udział w posiedzeniach Rady Gminy i komisji oraz zwrotu kosztów podróży służbowych została przegłosowana w głosowaniu jawnym jednogłośnie.
- 4.Pan Skarbnik przedstawił Uchwałę Nr IV / 16 / 2015 zmieniającą uchwałę w sprawie zasad otrzymywania i wysokości diet przysługujących przewodniczącym organów wykonawczych jednostek pomocniczych gminy za udział w posiedzeniach Rady Gminy.
Sołtys Pan Piotrowski Kazimierz : Pani Wójt powiedziała, że w ramach oszczędności sołtysi nie byli zapraszani na wszystkie sesje. Proponuje aby nie zwiększać diety a zapraszać regularnie na sesję.
Pani Wójt tę informację uważa za ubliżającą bo nigdy nie wyraziła takiej opinii a wręcz prezentuje stanowisko, że Państwo sołtysi powinni być dobrze poinformowani.
To, że każda sesja pociąga za sobą wydatek nie jest tajemnicą.
W wielu Gminach sołtysów zaprasza się oficjalnie tylko na uroczyste, końcowe czy budżetowe sesje. Przyjęta jest zasada, że sołtys jest obecny na każdej sesji, w której chce uczestniczyć.
Nie ma nakazów wobec których mamy się stosować w stosunku do sołtysów.
Pan Przewodniczący Rady wyjaśnił, że zdarzały się sesje, które były zwoływane w szybkim trybie w celu podjęcia ważnych uchwał Rady.
Uchwała została przegłosowana w głosowaniu jawnym jednogłośnie.
- 5.Uchwała Nr IV / 17 / 2015 zmieniająca uchwałę Nr XXXIII / 247 / 2013 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości została przegłosowana w głosowaniu jawnym jednogłośnie.
- 6.Uchwała Nr IV / 18 / 2015 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy gruntu będącego własnością Gminy Czarnocin została przegłosowana w głosowaniu jawnym jednogłośnie.
- 7.Uchwała Nr IV / 19 / 2015 w sprawie wydzierżawienia na czas oznaczony nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czarnocin w drodze bezprzetargowej została przegłosowana w głosowaniu jawnym jednogłośnie.
- 8.Uchwałę Nr IV / 20 / 2015 w sprawie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobów komunalnych przedstawiła Pani Sekretarz.
W październiku ub. roku radni wyrazili pozytywną opinię do zastosowania 10 %-wej obniżki w stosunku do ceny, która była oszacowana przez biuro wycen majątkowych za lokale mieszkalne w Domu Nauczyciela w Miławczycach i w budynku weterynarii w Czarnocinie.
Wystąpiliśmy do aktualnych najemców czy są zainteresowani wykupem.
Pani w Czarnocinie ustosunkowała się pozytywnie w kwestii zakupu mieszkania, natomiast dwie Panie w Miławczycach nie są zainteresowane. W obecnej sytuacji w Miławczycach utworzymy wspólnotę mieszkaniową aby można było planować remonty budynku.
Uchwała została przegłosowana w głosowaniu jawnym jednogłośnie.

Ad.6. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

Nie było zapytań.

Ad.7. Sprawy różne.

Pani Wójt przekazała informację, że jesteśmy w trakcie opracowania projektów na drogi wyznaczone do realizacji z zarządzania kryzysowego i drogi w Dębianach, która jest wyznaczona na dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego.

W podobny sposób przygotowujemy się do przetargu na zakup i rozwieszenie kruszywa.

Chcieliśmy mieć przegląd sytuacji i ocenę stanu budynków remiz w Soboszowie, Korycie i Zagaju Stradowskim.

Tak więc budynek w Soboszowie może być remontowany z udziałem środków unijnych bo jest uregulowana własność, więc zostawiamy go do czasu gdy będzie taka możliwość.

W Korycie możemy remontować tylko z własnych środków. Rzeczoznawca stwierdził, że jest do wymiany dach oraz przemurowanie ścian na wysokości 1 metra wokół budynku., gdyż cegły wypadają.

Od mieszkańców Zagaja Stradowskiego wpłynął anonim z listą oczekiwań w stosunku do Pani Wójt m.inn.remontu budynku remizy.

Wykonaliśmy ekspertyzę i według oceny fachowca budynek ma zużycie na poziomie 85% , wymaga kapitalnego remontu na kwotę - obecnie szacowaną w granicach 270 tys.zł.

Rada podejmie decyzję czy jest zasadnym wykonanie tak drogiego remontu.

Będzie to przedmiotem dyskusji na zebraniu Zagaja Stradowskiego, które będzie przeprowadzone w Stradowie. Wiele miejscowości naszej gminy nie posiada świetlicy a zebrania przeprowadzane są w miejscach najbliższej położonych.

Pani Wójt podkreśla, że nie jest to spowodowane jakkolwiek niechęcią do Zagaja Stradowskiego. Logika i ocena sytuacji oraz potrzeb dla miejscowości liczącej niewiele gospodarstw musi być przedmiotem oceny Rady

W pobliżu budynku remizy zabezpieczyliśmy studnię, dokonamy rozbiórki walących się drewnianych budynków.

Natomiast w sprawie budynku remizy będziemy rozmawiać z mieszkańcami.

Sołtys Pan Doroz Stanisław prosi również o zabezpieczenie studni w Cieszkowach.

Sołtys Pan Kieca Andrzej zgłosił obsuwanie się mostka przy drodze powiatowej .

Sołtys Pan Piotrowski Kazimierz pyta czy ktoś z zewnątrz może ubiegać się o zakup mieszkania w Miławczycach, skoro Panie nie są zainteresowane mimo zastosowanej bonifikaty.

Pani Sekretarz wyjaśniła, że jest to były budynek Domu Nauczyciela i użytkowników chroni karta nauczyciela.

Ad.8. Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Pan Przewodniczący Rady Gminy o godz.10¹⁰ zamknął obrady sesji Rady Gminy.

Protokolant
Joanna Bandura



Przewodniczący Rady Gminy
Kazimierz Warszawa

