

KOMUNIKAT
ŚWIĘTOKRZYSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO W KIELCACH

Do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych

Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach przypominam właścicielom i zarządcom o obowiązkach zapewniających właściwy stan techniczny i bezpieczeństwo użytkowania obiektów budowlanych.

W okresie zimowym zwiększa się ryzyko wystąpienia stanów zagrożenia i katastrof budowlanych. Dotyczy to zarówno utrzymania obiektów, w których przebywa znaczna liczba osób takich jak: hale sportowe, widowiskowe, handlowe, wystawiennicze, kina, teatry, zadaszenia trybun na stadionach oraz wykonywanych robót budowlanych w okresie niskich temperatur.

Przypominam, że podstawowym obowiązkiem właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego jest utrzymywać go w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1-7 ustawy Prawo budowlane.

Równocześnie właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany zgodnie z art. 61 ust.2 ustawy Prawo budowlane zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

W związku z powyższym zwracam się do właścicieli lub zarządców o zwrócenie szczególnej uwagi na stan techniczny obiektów budowlanych w okresie zimowym oraz podejmowanie działań mających na celu wyeliminowanie zagrożeń wynikających z ponadnormatywnych opadów śniegu, jak również występujących oblodzeń obiektów budowlanych (szczególnie połaci dachowych) oraz w ich bezpośrednim otoczeniu.

Jednocześnie przypominam, że zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę okresowym kontrolom stanu technicznego, natomiast zgodnie z art. 64 na właścicielu lub zarządcy ciąży obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego.

Kielce, 12 października 2009 r.