


**ZARZĄDZENIE Nr 8/2012**  
**WÓJTA GMINY w CZARNOCINIE**  
**z dnia 27-01-2012 roku**

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Czarnocin.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/, oraz art. 7, art. 8 pkt 1, art 8a pkt 1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego / tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami/ oraz § 8 załącznika do uchwały Nr XIII/110/2011 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia „ Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czarnocin na lata 2012-2016"

zarządzam co następuje:

- §. 1 Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości - 3 zł./m<sup>2</sup>.
- §. 2 Ustalona w paragrafie pierwszym opłata obowiązuje od dnia 01-05-2012 r.
- §. 3 Ustalony czynsz nie przekracza w skali roku 3 % wartości odtworzeniowej lokalu.
- §. 4 Stawka, o której mowa w paragrafie pierwszym ulega obniżeniu według zasad określonych w załączniku do uchwały Nr XIII/110/2011 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia w sprawie zasad polityki czynszowej, w zależności od wyposażenia lokalu.
- §. 5 Waloryzacja czynszu następować będzie corocznie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
- §.3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rolnictwa Budownictwa i Geodezji.
- §.4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia i obowiązuje od dnia 1 maja 2012 roku.

WÓJTA  
  
mgr Maria Kasperek