

UCHWAŁA Nr X / 92 / 2011
Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 11 sierpnia 2011

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu będącego
we władaniu Gminy Czarnocin

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami/ po rozpatrzeniu wniosku Telekomunikacji Polskiej S.A. Departament Standardów, Dział Umów dla Lokalizacji Technicznych z siedzibą ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław z dnia 09-06-2011 roku.

- uchwała się co następuje :


§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z Telekomunikacją Polską S.A. Departament Standardów, Dział Umów dla Lokalizacji Technicznych z siedzibą ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław jako dotychczasowym dzierżawcą gruntu o pow. 0,0090 ha z działki Nr 108 położonej w Sokolinie /grunt pod kontenerem/ **na okres od 10-09-2011 roku do 10-09-2016 roku.**

2. Wniosek Telekomunikacji Polskiej S.A stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Czarnocinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Kazimierz Warszawa

Rada Gminy
w Czarnocinie
28-506 Czarnocin

UZASADNIENIE

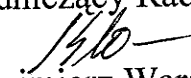
do uchwały Nr X / 92 / 2011 r. z dnia 11 sierpnia 2011 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu będącego własnością Gminy Czarnocin.

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy części działki gruntu Nr 108 o pow. 0,0090 ha zwróciła się Telekomunikacja Polska S.A. W związku z tym , że na przedmiotowym gruncie znajduje się kontener w którym zamontowana jest centrala telefoniczna która zabezpiecza łącza telefoniczne wschodniej części gminy zasadne jest dalsze przedłużenie dzierżawy.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w uchwale.

Przewodniczący Rady Gminy


Kazimierz Warszawa



URZĄD GMINY CZARNOCIN
W PŁYŃEŁO

2011-07-01

L.dz. 1263/2011 Baw

Telekomunikacja Polska SA
Pion Sieci i Platform Usługowych Grupy TP
Departament Standardów

ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław
tel.: 32 253 32 22
fax: 32 601 10 19
www.hurt-tp.pl

Wrocław, 09 czerwiec 2011r.

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
28 – 506 Czarnocin

ZGKiM w Czarnocinie
Wpłynęło dn. 27-06-2011
Nr 168/11 za Julyche

Numer pisma: TOSSSKU/BP.3281-1331/11
Temat: kontynuacja umowy najmu

Szanowni Państwo,

W związku ze zmianami organizacyjnymi, jakie zachodzą obecnie w Telekomunikacji Polskiej S.A. Departament Standardów, Dział Umów dla Lokalizacji Technicznych informuje, iż przejął obsługę Państwa umów dotyczących najmu lokalu w miejscowości Czarnocin oraz dzierżawy gruntu w miejscowości Sokolina.

Zwracamy się do Państwa z uprzejmą prośbą o możliwość kontynuowania najmu lokalu w miejscowości Czarnocin na okres 10 lat z możliwością dalszego przedłużenia

Ponadto oświadczamy, iż Telekomunikacja Polska S.A. jest operatorem publicznej sieci telekomunikacyjnej, której przedmiot działalności jest wykazany w Krajowym Rejestrze Sądowym nr 0000010681 Dział 3 oraz w Rejestrze Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych pod nr 1 (w załączeniu). TP S.A. działa na podstawie Prawa Telekomunikacyjnego (Ustawa z dn. 16.07.2004r. Dz. U. nr 171, poz.1800 z późn. zm.).

Warunki finansowe proponujemy utrzymać bez zmian podwyższając czynsz najmu o wskaźnik GUS zgodnie z zapisem umowy nr 159/UG/98 zawartej w dniu 01.09.1998, który brzmi:
„Wynajmujący ma prawo do jednostronnego waloryzowania czynszu raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS. Waloryzacja czynszu nie wymaga formy aneksu do umowy, lecz musi być poprzedzona pisemnym powiadomieniem Najemcy o dokonanej podwyżce”.

Jednocześnie podajemy aktualne dane TP S.A. do sporządzenia aneksu do umowy:

TELEKOMUNIKACJA POLSKĄ S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Twarda 18, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000010681 o numerze identyfikacji podatkowej NIP 526-02-50-995, REGON 012100784, z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 4 006 947 063, 00 zł, reprezentowaną przez

Marzenę Biernacik działającą na podstawie pełnomocnictwa nr 431/10/P z dnia 01.04.2010r

Informujemy również o zmianie danych adresowych:

Telekomunikacja Polska S.A.

Pion Sieci i Platform Usługowych Grupy TP

Departament Standardów

50 – 155 Wrocław, ul. Purkyniego 2

Rachunek należy wystawiać na:

Telekomunikacja Polska S.A.

ul. Twarda 18

00 – 105 Warszawa

NIP 526-02-50-995

Zamawiający: SQQWQ

I wysyłać na adres:

Telekomunikacja Polska S.A.

Centrum Operacji Księgowych (z dopiskiem Rachunek)

20 – 093 Lublin, ul. Chodźki 10a

Osobą wyznaczoną do kontaktu z ramienia TP S.A. jest Bożena Pałka tel. 32 253 32 22.

Z poważaniem

Marzena Biernacik



Kierownik Działu

Umów dla Lokalizacji Technicznych