

Uchwała Nr ~~XXX/150~~150/2009  
Rady Gminy w Czarnocinie  
z dnia 30 września 2009 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki gruntu stanowiącej własność gminy na rzecz Heleny Mętel oraz Sary Mętel.


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2 zdanie drugie oraz ust. 3, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art 67 ust. 3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku Mętel Heleny i Mętel Sary

uchwała się co następuje :

- § 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki gruntu numer 131/1 o powierzchni – 1,2140 ha położonej w Ciuślicach na rzecz Heleny Mętel córki Stefana i Stanisławy w 51/100 częściach oraz Sary Mętel córki Zbigniewa i Bożeny w 49/100 częściach.
2. Na działce, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu położonych jest sześć budynków magazynowo - składowych.
  3. Obiekty budowlane wymienione w ust. 2 niniejszego stanowią własność Heleny Mętel w 51/100 częściach i Sary Mętel w 49/100 częściach na podstawie aktów notarialnych Nr Rep 11341/2002 z dnia 09-12-2002 r. Nr Rep 3393/2005 z dnia 21-07-2005 r.
- § 2. Działka o numerze 131/1 stanowi własność gminy Czarnocin na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego w Kielcach z dnia 17 września 1991 roku Nr GP.V – 7413/2438/91 i posiada urzędzoną księgę wieczystą numer 34708.
- § 3. 1. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w czerwcu 2009 roku przez rzeczoznawcę majątkowego Jadwigę Góra wartość prawa własności dla działki numer 131/1 wynosi 63.614 zł a wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 43.513 zł.
2. Na poczet ceny działki gruntu, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały zalicza się kwotę 43.513 zł. równą wartości prawa użytkowania wieczystego.
  3. Różnica między wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego wynosi 20.083 złotych plus podatek VAT 22% to jest kwota – 4,418,30 zł. razem kwota wynosi – 24.501,30 zł. / słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset jeden złotych 30/100 /.

- § 4. Koszty wykonania szacunku działek wynosi - 1.464 zł /słownie: jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt cztery złote / który ponoszą Helena Mętel oraz Sara Mętel. Łączna kwota wpłaty przed zawarciem aktu notarialnego wynosi – 25.965,30 zł. brutto / słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych 30/100 brutto /.
- § 5. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/117/2001 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 20-11-2001 roku położona jest na terenach aktywności gospodarczej.
- § 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Lechosław Nawrot

**Rada Gminy  
w Czarnocinie**  
10-508 Czarnocin

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Ciuślicach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr 131/1 o pow. 1,2140 ha i 131/2 o pow. 1,6860 ha zwróciły się Mętel Helena i Mętel Sara.

Działka Nr 131/2 o pow. 1,6860 ha została przekształcona decyzją Nr GGN-7224/2/09 z dnia 24-09-2009 roku na podstawie przepisów ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Biorąc pod uwagę fakt, że działki te stanowią jeden obiekt postanowiono przeznaczyć ją do sprzedaży.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Lechosław Nawrot*  
**Lechosław Nawrot**