

**UCHWAŁA NR LIX/343/2023
RADY GMINY W CZARNOCINIE**

z dnia 28 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz §15 ust. 1 i ust. 2 w związku z §1 ust. 2 Uchwały Nr XXII/103/2005 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 7 lutego 2005 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat części nieruchomości o powierzchni 15m² stanowiącej własność Gminy Czarnocin zapisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 588/2 o powierzchni całkowitej 3,77 ha położonej w obrębie Czarnocin gmina Czarnocin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KIII/00033490/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Warszawa

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Zgodnie z §15. ust. 1 Uchwały Nr XXII/103/2005 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 7 lutego 2005 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oddanie w najem lub dzierżawę nieruchomości następuje w drodze przetargu na okres nie przekraczający pięć lat. §15 ust. 2 ww. uchwały mówi, że półroczny czynsz najmu lub dzierżawy ustala się na podstawie §17. Zgodnie z §1 ust. 2 uchwały odstępstwo od zasad określonych w niniejszej uchwale wymaga zgody Rady Gminy. Osoba fizyczna wnioskiem z dnia 19.10.2023 r., wystąpiła o wydzierżawienie części nieruchomości o powierzchni 15m² stanowiącej własność Gminy Czarnocin zapisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 588/2 o powierzchni całkowitej 3,77 ha położonej w obrębie Czarnocin gmina Czarnocin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KIII/00033490/5. Wnioskodawca był dotychczasowym dzierżawcą części przedmiotowej nieruchomości wykorzystując ją pod garaż wolnostojący. W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz Uchwały Nr XXII/103/2005 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 7 lutego 2005 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 5 – ciu lat wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej Uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Warszawa